



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

11091 *Notificació primer apercebiment expte. 25/12*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, al Sr. ORLY I. MENDOZA GUEVARA (Promotor) i a la Sra. Maria Teresa Llompart Sole (propietària del piso), i al haver intentat la notificació per agent notificador d'aquest Ajuntament, sense resultat positiu, pel present edicte es notifica al Sr. ORLY MENDOZA GUEVARA, de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 14/03/2013 que transcrit diu:

“Seccio: Urbanisme
Negat: Inf. Urb.
Ref.: J.H.
Expte. Apercebiment: 25/12

Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, li comunic que el Sr. Batle, en data 14 de març de 2013, ha dictat la següent Resolució:

“Negociat Infraccions Urbanístiques.
Assumpte: Primera Imposició d'una Multa Coercitiva (150,25 €)
Expte. Apercebiment: 25/12
Decret de l'Alcaldia
Marratxí, 14 de març de 2013.

Atès que, per Decret d'aquesta Alcaldia de data 14/03/13 s'ordenà al Sr. Orly I Mendoza Guevara (Promotor) i a la Sra. Maria Teresa Llompart Sole (propietària del piso), la suspensió immediata de les obres de construcció consistents en realitzar reforma d'una habitació d'uns 18 m2 e planta pis, amb l'enderrocament de la teulada i col·locació de Bigues i revoltó i ampliació de la mateixa amb uns 4 m2 amb apertura de porta i finestra, a c/ Germanes Agustines, nùm. 1-1º, que es realitzen sense la llicència municipal corresponent.

Atès que, el decret de suspensió d'obres, al que es refereix el paràgraf anterior, va ésser notificat a l'interessat, Sr. Orly I. Mendoza Guevara (Promotor) i a la Sra. Maria Teresa Llompart SOLE (propietària del piso), el dia 31/08/11.

Atès que, des de la notificació a l'interessat del decret de suspensió d'obres de referència, han transcorregut més de 48 hores, sense que el Sr. Orly I. Mendoza Guevara (Promotor) i a la Sra. Maria Teresa Llompart Sole (propietària del piso), hagi paratitzat les obres que realitza sense llicència, conformement en l'escrit del Zelador municipal d'obres de data 07/03/13.

Atès que, l'article 62 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, diu literalment, el següent:

“Sense perjudici de les mesures contingudes a l'article anterior, en els supòsits de desobediència de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús de sòl dictada per l'Autoritat u orgue competent, s'imposarà al promotor, al constructor i als Tècnics Directors de les obres si aquests no haguessin ordenat la paratització, multes coercitives en les següents quanties i freqüència.

- a) Multa inicial de 150,25.-€, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.
- b) En cas de reiterar aquell incompliment i fins que no es produeixi la total suspensió ordenada, quinzenalment s' imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el termini sancionador immediat anterior.”

Atès que mitjançant decret de data 13/11/12, aquesta Alcaldia formulà al Sr. Orly I. Mendoza Guevara (Promotor) i a la Sra. Maria Teresa Llompart Sole (propietària del piso), Apercebiment de que, de no paratitzar les obres de construcció consistents en realitzar reforma d'una habitació d'uns 18 m2 a planta pis, amb el l'enderrocament de la teulada i col·locació de Bigues i baldó i ampliació de la mateixa amb uns 4 m2, amb obertura d'una porta i finestra C/. Germanes Agustines, 1, 1º, en el termini de 24 hores comptades des del dia següent al de la recepció del present escrit, es procedirà a imposar-li una multa inicial de caràcter coercitiu de 150,25.-€, tractant-se del primer incompliment o desobediència a l'ordre de suspensió de les obres, de data 13/11/12.



En cas de reiterar aquell incompliment i fins que no es produeixi la total suspensió ordenada, quinquenalment se li imposaran sancions que duplicaran la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediatament anterior.

Atès que, s'ha incorporat a l'expedient un informe del Zelador municipal, de data 07/03/13, donant compte de que el Sr. Orly I. Mendoza Guevara (Promotor) i a la Sra. Maria Teresa Llompart Sole (propietària del piso), no ha paralitzat les obres en la data 13/11/13, i que per tant, dins el termini de 24 hores que se li havia concedit en l'escrit d'apercebiment esmentat.

Vist l'article 62 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, en relació amb els articles 95, 96 i 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix l'article 35.a) de l'esmentada Llei Autònoma de 10/1990, de disciplina urbanística té a bé dictar la següent:

RESOLUCIÓ

1er. Imposar al Sr. Orly I. Mendoza Guevara (Promotor) i a la Sra. Maria Teresa Llompart Sole (propietària del piso), una multa coercitiva de 150,25 € per tractar-se del primer incompliment de l'ordre de suspensió decretada per aquesta Alcaldia en data 03/03/05, de les obres de construcció consistents en realitzar reforma d'una habitació d'uns 18 m2 a planta pis, amb l'enderrocament de la teulada i col·locació de Bigues i baldó i ampliació de la mateixa amb uns 4 m2, i obertura de porta i finestra, a C/ Germanes Agustines, núm. 1, 1º, per no haver-les paralitzades.

2.- S'aprova, així mateix la liquidació corresponent a l'esmentada multa coercitiva, per l'import de 300,50.-€ (Liquidació 2013MIU4A).

3.- En el cas de que no paralitzi totalment les obres de construcció consistents en realitzar reforma d'una habitació d'uns 18 m2 a planta pis, amb l'enderrocament de la teulada i col·locació de Bigues i baldó i ampliació de la mateixa amb uns 4 m2, i obertura de porta i finestra, a C/ Germanes Agustines, núm. 1, 1º, en el termini de 24 hores comptades des de el dia següent al de la recepció del present escrit, es procedirà a imposar-li una multa de caràcter coercitiu de 300,50.-€, tractant-se del 2on incompliment o desobediència a l'ordre de suspensió de les obres de data 13/11/02.

4.- Comunicui's aquesta resolució a l'interessat en forma reglamentària. Conformement amb el que disposa a l'art. 89.3 de la Llei 30/1992, de 26 de Novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'abril, en relació a l'article 14.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.

L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra el s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, so fos exprés. Si no o fos, el termini serà de sis mesos comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Batle, Sr. Tomeu Oliver Palou.- Donc fe.-“

D'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra el referit Decret, que és definitiu en via administrativa, només podrà interposar el recurs de reposició que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'abril, en relació a l'article 14.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals núm. 39/1988, de 28 de desembre, davant el Sr. Batle, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la notificació expressa de l'esmentat Decret.

L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.





Contra el s'hagi resolt en el recurs de reposició, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, so fos exprés. Si no o fos, el termini serà de sis mesos comptats a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

El que tinc l'honor de comunicar pel seu coneixement i als efectes adients.

Marratxí, 14 de març de 2013

La Secretaria

Forma de pagament de la sanció:

PAGAMENT.- L'import de la citada multa, de 150,25.-€, haureu de fer-la efectiva, en el termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la notificació d'aquesta resolució, significant-li que, transcorregut l'esmentat termini sense realitzar l'abonament de la sanció, es farà efectiva per la via de constrenyiment, conforme s'estableix a l'article 36 de la Llei Autònoma 10/90, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística. El recàrrec de constrenyiment és del 20% de l'import del deute.

El pagament de la multa es podrà fer efectiu a la tresoreria municipal: a qualsevol de les següents comptes corrents a nom de l'Ajuntament de Marratxí:

Banco Popular.- Cta. 0075-6847-46-0660000173-oficina Pont d'Inca

Caixa de Pensions- Cta. 2100-2097-72-0200002157.- oficina Sa Cabaneta.

Mare Nostrum.- Cta. 0487-2080-36-2000001905 Oficina 2080

Bsch. Cta. 0049-1616-99-2410010243

Banca March.- Cta. 0061-0151-90-0000780113

