



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11081***Planejament i Gestió Urbanística. Edicte informació pública aprovació definitiva projecte modificació PGOU "Casa de Cultura, Museu Biblioteca" (PA 2011/9)***

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 30.05.2013 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

"INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, i referit a l'equipament EQ0C/SC-P, 10-03-E, "Casa de Cultura, Museu, Biblioteca", i a la fitxa B/10-30 del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 31 de gener de 2013, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm.22 de dia 14.02.2013, edicte núm. 2509; al diari "Diario de Mallorca" de dia 13.02.2013; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 5.03.2013, no s'han presentat al·legacions.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

En data 25 de març de 2013 ha tingut entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, acord de 22 de març de 2013, segons el qual s'informa favorablement la proposta de modificació del PGOU, amb l'observació següent: *"S'observa que manca incorporar l'informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni Històric referent a la modificació del Pla General"*. Al respecte s'ha d'indicar que una vegada aprovat inicialment el projecte de modificació del PGOU es va demanar informe a la Comissió Insular de Patrimoni Històric, donant-li un termini de quinze dies, i amb l'avertiment que transcorregut aquest termini sense manifestar res, es podria continuar amb la tramitació de l'expedient. Rebuda la comunicació per la Comissió Insular de Patrimoni Històric el 14 de febrer de 2013, ha transcorregut amb escreix l'indicat termini, sense que s'hagi emès cap informe al respecte.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial s'han demanat els següents informes: a la Comissió de Centre Històric i Catàleg (emès en sentit favorable); a la Direcció General d'Emergències (no emès dins termini); al Ministeri de Defensa (informe favorable); a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (emès en sentit favorable, amb l'observació que s'ha esmentat més a dalt); a la Comissió Insular de Patrimoni Històric (no emès dins termini); a la Direcció General de Cultura de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats (no emès dins termini); i a la Gerència de Infraestructures del Ministeri d'Educació, Cultura i Esports (no emès dins termini).

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a l'equipament EQ0C/SC-P, 10-03-E, "Casa de Cultura, Museu, Biblioteca", i a la fitxa B/10-30 del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma, Projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:



ACORD

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma relativa a l'equipament EQ0C/SC-P, 10-03-E, "Casa de Cultura, Museu, Biblioteca", i a la fitxa B/10-30 del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, versió aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament ple de data 31 de gener de 2013. Aquesta modificació del PGOU **té per objecte** adequar el planejament vigent al projecte d'obres de "Rehabilitació i Reforma del Palau d'Arxiu per a la nova seu de l'Arxiu Històric Provincial de Palma de Mallorca", tal i com s'ordena en el punt 3 de l'acord del Consell de Govern de data 30.7.2012, i de conformitat amb el que estableix l'article 180 del RD 1346/1976, de 9 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, i la Disposició Addicional Desena del Text Refós de la Llei del Sòl (RDL 2008/1260), relatiu a actes promoguts per l'Administració General de l'Estat.

Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes obrants a l'expedient.

2n.- **Notificar** el present acord a l'Administració General de l'Estat, Delegació d'Economia i Hisenda, per raó de la titularitat estatal de l'immoble.

3r.- **Comunicar** el present acord a l'Oficina de Revisió del PGOU, al Servei de Llicències i de Disciplina Urbanística, i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats.

4t.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears."

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica com annex, el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU.

Palma, 05 de juny de 2013

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font



PA 2012/09**Ordenances proposades**

Per tal d'adaptar el planejament urbanístic al projecte d'obres, es proposa ordenar la part de l'equipament en la que serà possible l'edificació de nova planta amb una zonificació d'equipament EQ0m, segons la redacció de la *Modificació Puntual de Pla General per a requalificar el Centre de Salut Son Ferriol com EQ0m/SA-P 84-10-E*, actualment en tramitació.

Per tant, en el plànol d'ordenació D.02. Sòl Urbà nº 17 s'indiquen les següents ordenances:

- **EQ0C**, relativa a la part d'edificació catalogada. Es manté la qualificació que estableix el PGOU vigent.
- **EQ0m**, relativa a la part de la parcel·la en la que serà possible l'edificació de nova planta. Es determinen les especificacions estrictes per les quals s'han de regir les condicions d'edificació: altures màximes en metres i nombre de plantes i delimitació del perímetre d'edificació permès. El tipus d'edificació permesa serà el de volumetria específica per configuració flexible, definida a l'article 125 de les Normes del Pla General.

Es transcriu, a continuació, la redacció de l'article 149 bis:

Article 149.bis. Ordenances particulars zona EQ0m. Tipus d'edificació: VE

1. Descripció. Aquesta qualificació correspon a parcel·les destinades a usos dotacionals independentment si formen part o no d'il·letes amb tipus d'edificació segons alineació vial o regulació parcel·les per a les quals el Pla General o instrument de planejament que el desenvolupi incorpori preveu una ordenació de volums específica.

2. Condicions de parcel·lació. La parcel·lació permesa és l'establerta, en superfície, dimensions i conformació, al plànol d'ordenació.

3. Condicions d'edificació.

Per a aquesta zona s'indiquen en els plànols d'ordenació del sòl urbà les especificacions estrictes per les quals s'han de regir: altures màximes en metres i/o nombre de plantes de cada part de l'edificació, alineacions de façana delimitades de les diferents plantes, etc

Quan els esmentats plànols continguin exclusivament la determinació de l'altura màxima en nombre de plantes s'entén que l'altura màxima en metres és el resultat de multiplicar l'esmentat nombre de plantes per tres coma dos (3'2).

4. Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM 7 de l'art. 65 de les normes del PGOU que es transcriu a continuació.

Article 65. Quadre d' usos de les zones de Sòl Urbà.

QUADRE D'USOS NÚM. 7

CORRESPON A LES ZONES: equipaments excepte cementeris.

USOS DETALLATS	SITUACIÓ
2.2 Res. com.	1,2,4
4.1 Comercial	2
4.2 Administratiu	1,2,3
4.4 Establiment públic	2,3
5 Equipaments	1,2,3,4,5
6.2 Inst. / Serv.	2,4
6.4 Telecomunicacions	1,2
6.5 Apare. vehic.	1,2,4

NOTES:

- S'exceptua l'equipament cementeri del quadre anterior.
- La situació 5 a equipaments sols es permet a equipaments esportius.
- L'ús 5.11 recreatiu no es permet a les situacions 1 i 3.

Article 125. Ordenació per configuració flexible (CF)

1. En aquest tipus d'ordenació les edificacions se situen com en l'anterior cas en un espai edificable de la parcel·la especialment delimitat en el Pla o estudi de detall encara que es permet al planificador i a l'arquitecte projectista major llibertat de disposició de volums.



2. Els paràmetres específics d'aquesta modalitat són:

- a) El perímetre regulador. S'entén per tal la figura poligonal que determina la zona ocupada per les edificacions. Hi pot haver en l'espai edificable perímetres poligonals diferents per a diverses plantes.
- b) El perfil regulador. S'entén per tal la secció o seccions dibuixades amb la finalitat de determinar la màxima envoltant dins el qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació que correspon a cada parcel·la.
- c) L'altura màxima i total.

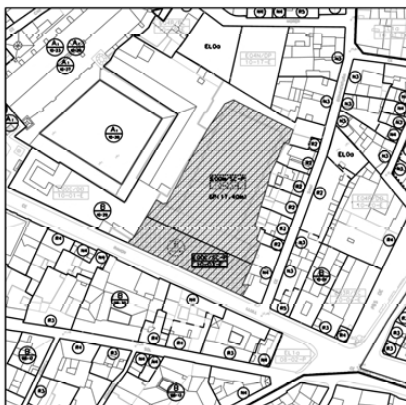
El Pla o estudi de detall ha de determinar l'altura en metres i el nombre de plantes que té cada part de l'edificació. L'esmentada determinació es pot realitzar dibuixant un perfil regulador. Tot això sense perjudici del compliment de les altures màximes fixades pel Pla general.

Quan un pla contingui exclusivament la determinació d'altura màxima en nombre de plantes, s'entén que l'altura màxima en metres és el resultat de multiplicar l'esmentat nombre de plantes per tres coma dos (3'2).

3. Paràmetre no específic de l'ordenació. En el cas que es desitgi una major flexibilitat en la disposició de les edificacions, mentre s'asseguri l'harmonia i estètica del conjunt, s'admet la fixació de coeficients d'edificabilitat nets de parcel·la.

Fitxa del sistema EQ0C/EQ0m/SC-P 10-03-E modificada.

Fitxa de Sistemes Modificada			
1.- Identificació		IDENTIF	EQ0C/EQ0m/SC-P
DENOMINACIÓ	CASA CULTURA, MUSEU, BIBLIOTECA	CODI	10-03-E
SITUACIÓ	10 EL SINDICAT	CARRER	Ramon Llull
FULL UTM	78-00-A	REF. CAD	003015-13
FULL 500	17		
FULL 1000	*		
FULL 5000	*		
2.- Característiques Funcionals			
SUPERFÍCIE	2507	DOMINI	PÚBLIC
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PÚBLIC
3.- Normativa D'Aplicació			
ORDENACIÓ	EQ0C-EQ0m	CATÀLEGS	B/10-30
PLANEJAM. APROV.	-		
PLANEJAMENT	*	CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	REGIM USOS EQ0a		
4.- Gestió del Sòl			
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*
ÀMBIT	*	ETAPES	*
5.- Observacions			
Una part de la parcel·la es qualifica com a zona EQ0m, tal i com es defineix en els plànols d'ordenació			



Fitxa B/10-30 "Casa de Cultura", del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma. Redacció modificada.

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA**DENOMINACIÓ:** Casa de Cultura**PROTECCIÓ:** B**SITUACIÓ:** Carrer Ramon Llull, 3 **REF. CAD:** 003015-13**CLAU:** 10/30**IDENTIFICACIÓ/1**

- 1.- ENTORN O CONTEXT: .
- 2.- CRONOLOGIA: 1939, projecte; 1955, acabament de les obres i inauguració.
- 3.- AUTORIA: Guillem Forteza (idea). Intervenien Alomar i Ferragut.
Obres: Marivent, Escoles de la República, Plaça Garcia Orell i altres.
- 4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/
/ESTILÍSTICA: .
- 5.- DESCRIPCIÓ: Combinació d'elements pertanyents a l'arquitectura feixista (al seu vessant classicista estilitzat) amb altres d'estil regional. Hi ha diferenciació entre el cos de la façana i cos interior. El cos de la façana es mescla amb el de Sant Francesc a través d'una reculada, a la qual apareixen finestres coronelles sense fer cap referència cap dels dos. La planta baixa es conforma a partir d'un pòrtic amb arcs de mig punt que resol la interacció amb el carrer. La planta noble, d'una escala contundent, a la qual apareixen grans finestres dividides per una creu formada per columnes i llinda. S'acaba la façana amb una gran volada davall la qual hi ha un porxo habilitat. Les finestres estan decorades amb al·legories que al·ludeixen les ciències i les fruites als costats.
Es constata l'existència de restes d'elements constructius antics situats als murs dels límits del solar que han de ser estudiats i preservats.
La Sala Montisió, situada en la primera planta de l'edifici, conté un important conjunt mobiliari de factura barroca, amb un programa iconogràfic d'inspiració lul·liana.
- 6.- INTERVENCIÓ:
Reformes: .
Restauracions: .

Modificació Octubre 2012





CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: Casa de Cultura

PROTECCIÓ: B

SITUACIÓ: Carrer Ramon Llull, 3 REF. CAD: 003015-13 CLAU: 10/30

1.IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ: B6

Estructura:

Façanes:

Interiors:

Espais comuns:

Conjunt:

8.- USOS:

Actual: Biblioteca i arxiu

Anteriors: .

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT:

Propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: .

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

Miguel Seguí Aznar: "Cien años de la historia de Baleares". Palma, 1982.

12.- OBSERVACIONS: .

Modificació Octubre 2012





CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: Casa de Cultura

PROTECCIÓ: B

SITUACIÓ: Carrer Ramon Llull, 3 REF. CAD: 003015-13 CLAU: 10/30

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

- 1.- VALORACIÓ GLOBAL: L'interès històric i arquitectònic de l'edifici es centra en la façana i la primera crugia.
- 2.- CONJUNT:
- 3.- COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
- 4.- ESTRUCTURA: Manteniment de la primera crugia.
- 5.- FAÇANES: Conservació.
- 6.- COBERTES: Conservació de les volades i manteniment de la tipologia del cos de la façana.
- 7.- INTERIORS:
- 8.- ESPAIS COMUNS:
- 9.- ALTRES ELEMENTS: S'hauran de mantenir les restes d'elements constructius antics situats als murs dels límits del solar.
S'haurà de mantenir el conjunt mobiliari que conté actualment la Sala Montesión en un espai amb les mateixes dimensions de l'espai actual.
- 10.- ORDENANCES D'APLICACIÓ:

Modificació Octubre 2012



CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: Casa de Cultura

PROTECCIÓ: B

SITUACIÓ: Carrer Ramon Llull, 3 **REF. CAD:** 003015-13

CLAU: 10/30

3. INFORMACIÓ GRÀFICA/1



Modificació Octubre 2.012



CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: Casa de Cultura

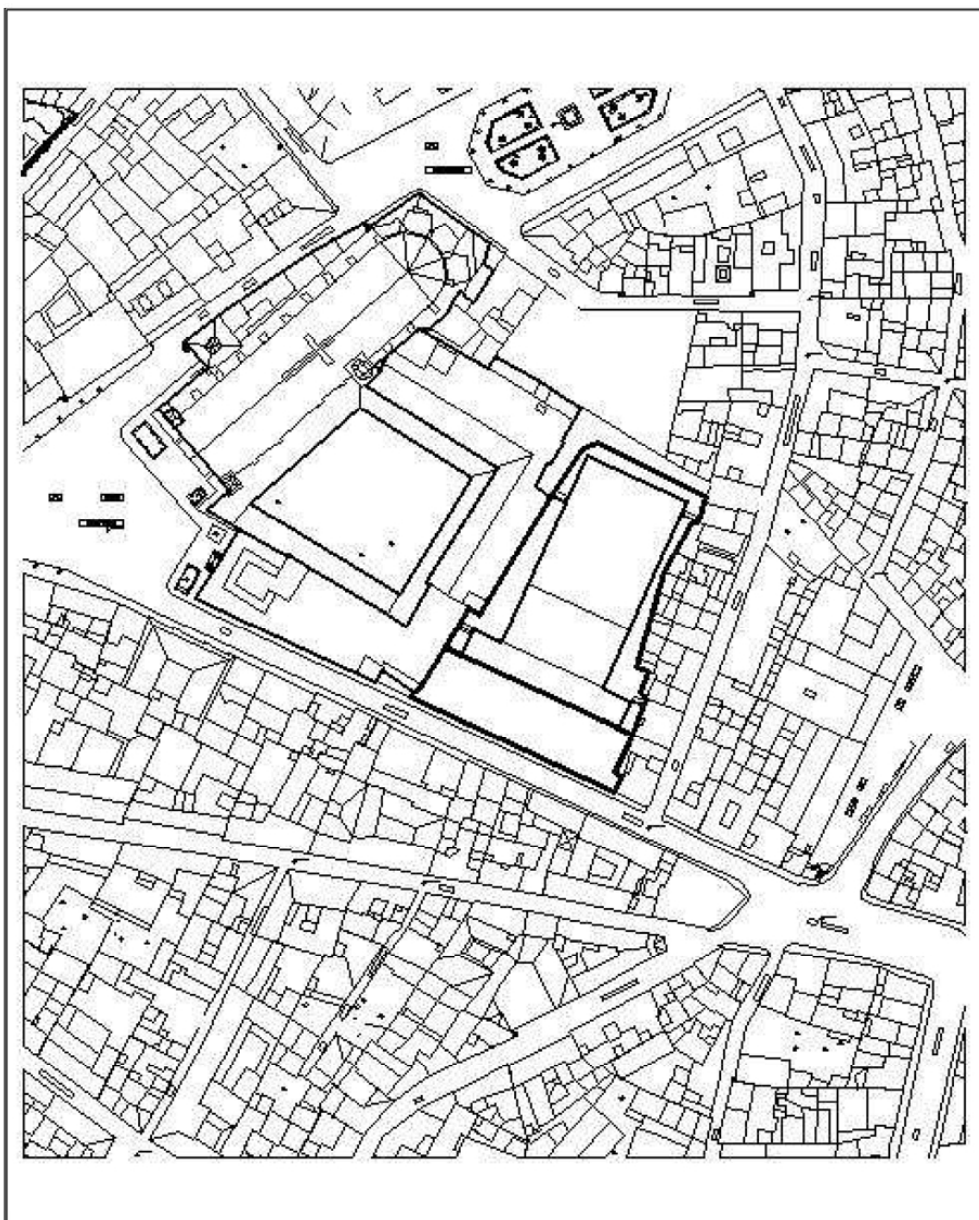
PROTECCIÓ: B

SITUACIÓ: Carrer Ramon Llull, 3

REF. CAD: 003015-13

CLAU: 10/30

4. ÀMBIT I SITUACIÓ/1



Modificació Octubre 2.012

