



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

11080***Planejament i Gestió Urbanística. Edicte informació pública aprovació definitiva projecte modificació PGOU supressió nova alineació al C/ Miquel Rosselló i Alemany (PA 2012/9)***

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 30-05-2013 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, i referit a la supressió de la previsió de nova alineació que estableix el Pla General en un tram del carrer Miquel Rosselló i Alemany, mantenint les alineacions actuals, que es corresponen amb el límit interior de les voreres existents, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 20 de desembre de 2012, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 8 de dia 17.01.2013, edicte núm. 599; al diari “Balears” de dia 18.1.2013; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 19.02.2013, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

En data 25 de febrer de 2013 ha tingut entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, acord de 23 de febrer de 2013, segons el qual s'informa la proposta de modificació del PGOU en el sentit de l'informe dels serveis del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell Insular. Dit informe diu així: “ Vist que l'article 185.ARE 14-01 Cala Major- Sant Agustí, preveu, entre d'altres, el reestudi de les alineacions i rasants de tot el seu àmbit, caldrà que l'Ajuntament analitzi si la modificació comporta la necessitat de tramitar una modificació del PGOU a l'àmbit de l'ARE 14-01”. Analitzat dit informe pels serveis tècnics de Planejament (en informe obrant a l'expedient) es conclou que la modificació puntual s'emmarca dins les Normes Transitòries de l'edificació establertes en l'article 185.3 que són les corresponents a les qualificacions definides en el Pla General i, per tant, és totalment coherent amb el contingut d'aquest article.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial s'ha rebut informe favorable del Departament de Mobilitat.

També s'ha demanat informe a la Direcció General d'Emergències (no emès dins termini), i al Ministeri de Defensa (informe favorable).

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la supressió de la previsió de nova alineació que estableix el Pla General en un tram del carrer Miquel Rosselló i Alemany, mantenint les alineacions actuals, que es corresponen amb el límit interior de les voreres existents, Projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:



ACORD

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, versió aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament ple de data 20 de desembre de 2012. Aquesta modificació del PGOU té per objecte la supressió de la previsió de nova alineació que estableix el Pla General en un tram del carrer Miquel Rosselló i Alemany, mantenint les alineacions actuals, que es corresponen amb el límit interior de les voreres existents. Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes obrants a l'expedient.

2n.- **Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar gudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació."

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

ZONIFICACIÓ I ORDENANCES

Els terrenys estan classificats en el PGOU'98 com a sòl urbà amb qualificació E3a definida a l'article 131 de les Normes Urbanístiques a la parcel·la cadastral 64860-01, i la qualificació I2c definida a l'article 135 de les Normes a la parcel·la cadastral 64855-52.

No s'alteren les zonificacions del PGOU vigent.

Palma, 05 de juny de 2013

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,
Jaume Horrach Font

