



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

10979***Finalització expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. INOB2012/8***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica al Sr. Bartolomé Ferragut Pol, el decret de batlia núm. 2013/345:

“ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 10 de febrer de 2012, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra el Sr. Bartolomé Ferragut Pol, en qualitat de promotor, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl al carrer Mercaderies, 63, 4º -B, d'Inca, consistents en l'ampliació de 9,92 m2 de l'habitatge, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

ATÈS el previst a l'article 8.1 f) del Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici del procediment sancionador, en relació al nomenat de l'instructor i secretari de l'expedient.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, sense que s'hagi sol·licitat llicència municipal a l'Ajuntament o legalitzat la totalitat de les obres.

VIST l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data de data 23 d'abril de 2012, mitjançant el qual valora l'objecte de la infracció en la quantitat de 8.327,73 euros.

VIST que en data de 18 de juny de 2012 es va dictar proposta de resolució per part de l'instructor de l'expedient, essent notificada en legal forma el 27 de juny de 2012.

VIST que en data de 9 de juliol de 2012 s'han presentat al·legacions per part del Sr. Bartolomé Ferragut Pol, manifestant el següent:

- 1.- Que el valor real de les obres, segons pressupost adjunt, és de 2.089,35€.
- 2.- Que les obres tenen la consideració de lleus i, en conseqüència, correspon aplicar el 50% del valor de la mateixa, d'acord amb l'article 45. a) de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística.

VIST les al·legacions presentades correspon la seva estimació parcial, d'acord amb les següents consideracions:

- 1.- Que s'ha realitzat nova valoració, tenint en compte que s'ha produït una errada en quant als metres quadrats, no obstant, el valor i paràmetres aplicables seran els determinats pel Col·legi d'Arquitectes.
- 2.- En quant a la consideració de lleus, es pot admetre atès el tipus i l'escassa entitat de les obres i, per tant, aplicar el 50% del seu valor.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la llei esmentada.

ATÈS que les obres no han estat legalitzades, la sanció a imposar serà del 50% del valor de les obres executades sense llicència en el seu moment, d'acord amb allò que disposa l'article 45 apartat a) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística.

ATÈS que, es dona per provat i així es declara, el Sr. Bartolomé Ferragut Pol, en qualitat de promotor, ha procedit a la realització de les obres consistents en l'ampliació de 9,92 m2 de l'habitatge, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

ATÈS que no concorren circumstàncies agravants ni atenuants.

ATÈS que, de la infracció urbanística esmentada resulta ésser responsable el Sr. Bartolomé Ferragut Pol, en qualitat de promotor, d'acord amb el que estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.





Per tot això, i d'acord amb el que estableix el Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, així com la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es dicta la present

RESOLUCIÓ

- 1.- ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Bartolomé Ferragut Pol, ateses les consideracions jurídiques i tècniques transcrits a la part expositiva de la present resolució.
- 2.- DECLARAR responsable al Sr. Bartolomé Ferragut Pol, en qualitat de promotor, d'una infracció urbanística consistent en l'ampliació de 9,92 m2 de l'habitatge, sense la corresponent llicència d'obres municipal.
- 3.- QUALIFICAR la infracció esmentada com a LLEU.
- 4.- IMPOSAR la sanció de MIL NOU-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (1.982,66) al Sr. Bartolomé Ferragut Pol, en qualitat de promotor, com a responsable de la infracció urbanística esmentada.
- 5.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat en forma reglamentària.
- 6.- El pagament voluntari de la sanció de MIL NOU-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (1.982,66) s'haurà de realitzar dins el termini de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la present notificació, a les dependències de recaptació de l'Ajuntament d'Inca, amb l'avertència que si no es realitzés el pagament en el termini indicat s'iniciarà la via de constryiment o pagament forçós."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tenguí els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- b) El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 30 de maig de 2013

El batle-president.
Rafel Torres Gómez

