

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE BINISSALEM

10949 *Notificació decret de suspensió d'obres de l'expedient sancionador DU05/13 consistents en Construcció edificació i formació de coberta inclinada al Polígon 1 parcel·les 142, 143 i 144*

Intentada la notificació de la resolució que es relaciona a sota i, no havent-se pogut practicar, es procedeix a la notificació mitjançant edicte. Tot això, de conformitat amb l'article 59.4 i 61 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i transcrit diu:

“Decret de Batlia núm. 265/13

El Batle- President d'aquest Ajuntament ha dictat, amb data d'avui, la següent resolució:

“Atesa l'acta d'inspecció emesa per la Policia Local de Binissalem número 07/2013 en data 22 d'abril de 2013, per la qual es denuncien les obres efectuades pel Sr. Z.B.A. , amb domicili a PERE JOAN LLOBET, 20 (07006 PALMA) i titular de Targeta de residència X0528642X consistents en CONSTRUCCIO EDIFICACIO I FORMACIO DE COBERTA INCLINADA al POLIGON 1 PARCEL·LES 142 143 - 144 amb referència cadastral núm. 07008A001001420000HD de Binissalem **SENSE LA LLICÈNCIA** exigida pels articles 242 del text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, 2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB i per l'article 11 de les Normes Subsidiàries vigents;

Ateses les competències que tenc atribuïdes 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 61.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística,

RESOLC

1. ORDENAR, d'acord amb l'article 61.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina urbanística, la **SUSPENSIÓ IMMEDIATA DE LES OBRES**.

D'acord amb l'article 61.5 de la Llei 10/1990, aquest acord de suspensió és immediatament executiu. Si el promotor no atura les obres en el termini de **QUARANTA-VUIT (48) HORES** des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, es procedirà per via de **l'execució forçosa a l'execució d'aquest acord de suspensió**. A tal fi, els serveis municipals, assistits per la força pública, es personaran a les obres, prèvia citació del seus responsables, i després de la lectura de l'acord el compliment del qual s'executarà, precintaran l'obra i els elements auxiliars de la construcció i podran enretirar la totalitat o la resta de maquinària i material i adoptar qualsevol altra mesura que sigui convenient amb vista a l'efectivitat de la suspensió.

Igualment, conformement amb l'article 61.8 de la Llei 10/1990, ha d'advertir-se que l'incompliment de la present ordre de suspensió donarà lloc al fet que, pel Batle, es passi el tant de culpa al Jutjat d'instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals haguessin donat lloc.

D'aquest acord de suspensió es donarà compte a les empreses subministradores d'energia elèctrica perquè procedixin a **tallar el subministrament** als comptadors d'obra respectius en el termini màxim de **QUARANTA-VUIT (48) HORES**.

Sense perjudici de totes les mesures assenyalades fins aquí i conformement amb l'article 62 de la Llei 10/1990, en els supòsits de desobediència de l'ordre de suspensió de les obres, s'imposarà al promotor, constructor i als tècnics directors de les obres, **multes coercitives** en les següents quanties i freqüències:

a) Multa inicial de CENT CINQUANTA (150) € quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.

b) En cas de reiterar aquell incompliment i fins que no es procedeixi la total suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que duplicuin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediatament anterior.

2. ATORGAR, atesos els articles 65, 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, un termini improrrogable de **DOS MESOS** per que el promotor sol·liciti la preceptiva **LLICÈNCIA**. Si una vegada transcorregut aquest termini de dos mesos, la persona interessada no hagués sol·licitat l'expressada llicència, el Batle, prèvia la corresponent proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició de les obres citades i qualsevol altres que s'haguessin realitzat sense la preceptiva



llicència municipal a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a que podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència es denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions de la normativa urbanística.

3. ADVERTIR als promotors, als propietaris, als constructors i als directors tècnics de les obres esmentades que, segons disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que hi puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació de l'expedient de demolició o reconstrucció instruït.

4. INFORMAR que, d'acord amb l'article 65.1 de la Llei 10/1990 per tramitar la llicència per a la legalització de les obres, serà necessari formalitzar a favor de l'Ajuntament una fiança o aval bancari equivalent al 20% del pressupost del projecte tècnic per tal de garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada.

5. ANOMENAR, en compliment de l'article 66.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, instructora de l'expedient a la Sra. Nieves Rodríguez Verdú, secretària de l'Ajuntament, i secretària de l'expedient a la Sra. Coloma Borràs Gelabert, funcionària del Departament municipal d'urbanisme. Contra aquest nomenament es podrà formular recusació d'acord amb els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de Novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu Comú.

6. NOTIFICAR el present acord a l'instructor i al secretari, amb trasllat de totes les actuacions que existeixin sobre aquest expedient.

Contra l'acord d'inici del procediment de restauració de la legalitat urbanística pel qual, si fos el cas, es requereix la legalització de les obres denunciades, no cap la interposició de cap recurs administratiu o contenciós administratiu. Baldament contra l'ordre de suspensió podrà interposar-se recurs de reposició d'acord amb el que s'estableix a l'article 107 i següents i 116 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o recurs contenciós administratiu en el termes establerts per la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa."

El que vos notific pel vostre coneixement i efectes.

Binissalem, 2 de maig de 2013.

La Secretària- Acctal.,

Signat i segellat."

El que vos comunic per general coneixement i als efectes oportuns.

Binissalem, 3 de juny de 2013.

El Batle

Jeroni Salom Munar

