



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT D'ANDRATX

10625***Gestió del servei per a la gestió integral en la modalitat de concessió del poliesportiu del Port d'Andratx***

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de maig de 2013, ratificat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 30 de maig de 2013, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, tot atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte de GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC PER A LA GESTIÓ INTEGRAL, EN LA MODALITAT DE CONCESSION, DEL POLISPORTIU DEL PORT D'ANDRATX

De conformitat amb l'article 142 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es procedeix a l'anunci de la licitació en els termes següents, i simultàniament, s'exposen al públic els plecs de clàusules administratives particulars reguladors de la licitació per un termini de DEU (10) dies naturals, comptadors a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, perquè les persones interessades els puguin examinar i presentar les reclamacions que considerin adients, d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears; si durant el termini d'exposició al públic dels plecs s'hi presenten reclamacions, se suspendrà la licitació i també el termini per presentar proposicions en els casos que sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació

a) Organisme. Junta de Govern Local

b) Dependència que tramita l'expedient.- Unitat de Contractació

c) Obtenció de documentació i informació:

1) Dependència.- Unitat de Contractació

2) Domicili. Av. de la Cúria, 1

3) Localitat i codi postal. Andratx 07150

4) Telèfon. 971628000.- Ext. 312-306

5) Telefax. 971628005

6) Correu electrònic. contractacio@andratx.cat

7) Adreça d'Internet del perfil del contractant.- www.andratx.cat

8) Data límit d'obtenció de documentació i informació.- Un dia abans a la finalització del termini de presentació d'ofertes

d) Número d'expedient. GESTIÓ DE SERVEIS 01/2013

2.- Objecte del contracte:

a) Tipus.- Gestió de Serveis

b) Descripció.- Gestió integral, en la modalitat de concessió, del poliesportiu del Port d'Andratx.

c) Lloc d'execució/liurament.- Port d'Andratx

1) Domicili.- Carrer Patró Pino "Antoni Calafat"

2) codi postal.- 07150

d) Termini d'execució/ liurament.- La concessió es per un termini de 20 anys comptadors des de la signatura del contracte.

3. Tramitació i procediment:

a) Tramitació.- Ordinària

b) Procediment.- Obert

c) Forma: Pluralitat de Criteris d'adjudicació.-

Reducció en las siguientes tarifas de precios: 35 puntos.

.-Alquiler hora individual ordinario: sin iluminación 19,83 €/hora.

.- Alquiler hora individual ordinario: con iluminación 26,45 €/ hora.

La formula a aplicar será la siguiente:

.-Puntuación= 35 x (PBL – Oi) / (PBL – MO)

PBL: PRECIO BASE LICITACIÓN, será la suma del alquiler hora individual sin iluminación más el alquiler hora





individual con iluminación.

Oi: es la oferta que se puntua.

Mo: es la mejor oferta presentada.

Proyecto de organización de la gestión de la instalación: 30 puntos

- Se valorarán los siguientes aspectos:

a.- Perfil profesional del personal a contratar, servicios a prestar y tipo de gestión de cada uno de ellos: 10 puntos

b.- Plan de mantenimiento: 7,5 puntos

c.- Programa de actividades deportivas: 7, 5 puntos

d.- Plan de captación de publicidad y estrategia de comunicación e imagen: 5 puntos.

.- Reducción en el plazo de ejecución de las obras: 15 puntos.

.- Mejoras en la explotación del servicio: 10 puntos

.- Aumento del Canon anual a partir del décimo primer año de concesión: 10 puntos.

La formula para empleada para valorar será:

.- Puntuación: $10 \times (Oi / Mo)$

Oi: oferta que se va a puntuar.

Mo: mejor oferta

4. Preu del contracte

En contraprestación de la gestión del servicio público el adjudicatario estará sujeto al siguiente régimen de cobros y pagos:

a) Precios de las tarifas.- El concesionario recibirá los ingresos derivados del pago por parte de los usuarios de las tarifas correspondientes a la utilización de los diferentes servicios, no obstante los precios públicos para la utilización de las pista de pàdel podran ser mejorados a la baja por el licitador en su oferta.

b) Canon anual a abonar por el concesionario. A partir del décimo primer año y mientras dure la gestión el concesionario abonar un CANON ANUAL mínimo de 1 Euros. Este canon podrá ser mejorado al alza por el licitador en su oferta.

5. Garanties exigides.-: **Definitiva:** 5.464€

6. Requisits específics del contractista:

Els determinats a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació. El 15è dia natural següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí de les Illes Balears d'acord amb l'article 159.2 del TRLCSP. Si el darrer dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 13 hores del primer dia hàbil següent.

b) Documents a presentar: Els senyalats a la Clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives.

b) Modalitat de presentació.- Per la Llei 30/1992, de 26 de novembre o per l'article 80.4 del RGLCAP

c) Lloc de presentació: Ajuntament d'Andratx

1. Dependència.- Tresoreria Municipal de 9 a 13 hores

2. Domicili. Av. de la Cúria, 1

3. Localitat i codi postal. Andratx 07150

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos

9. Obertura d'ofertes:

a) Descripció.- Ajuntament d'Andratx

b) Adreça.- Ajuntament d'Andratx, Av. de la Cúria, 1

c) Localitat i codi postal.- 07150 Andratx

d) Data i hora.- S'anunciarà al perfil del contractant

10. Despeses de Publicitat.- A càrrec de l'adjudicatari

11. Altres Informacions.

Andratx, 3 de maig de 2013

El batle,

Llorenç Suau Simó

