



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

10687

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 31 de maig de 2013, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals i a un expedient d'habitatge unifamiliar tramitat segons l'article 27.2.b) de la Llei del sòl rústic

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 011/2006-IG i 142/2006-IG
Promotor: AGUAS CANALIZADAS DE ALCÚDIA, SA
Assumpte: instal·lacions de depuració d'aigües per al subministrament urbà mitjançant tres plantes d'osmosi inversa, tractament de l'aigua de rebuig i conducció d'aquesta fins a la canonada de refrigeració de la central tèrmica es Murterar
Emplaçament: des de finca Son Barba (polígon 2, parcel·la 88 de Sa Pobla) fins es Murterar (Alcúdia)
Municipi: Alcúdia – Sa Pobla

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

a) Per poder autoritzar les llicències municipals d'activitats i obres corresponents al projecte s'haurà de disposar de la resolució d'autorització de la modificació de l'Autorització Ambiental Integrada i de la resolució d'autorització d'abocament conjunt al mar. Sense aquestes autoritzacions no es podran realitzar o dur a terme cap tipus d'obres o instal·lacions.

b) S'hauran de complir totes les determinacions, condicions i recordatoris de l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en sessió de 18 de novembre de 2011, que consten dins l'informe de 25 d'octubre de 2011, que s'adjunta amb el present acord.

c) S'hauran de complir els condicionants de l'informe de la Direcció Insular de Carreteres del Consell Insular de Mallorca de 25 de març de 2011 i de l'informe tècnic emès per la Direcció General de Recursos Hídrics en data 23 d'agost de 2011, que s'adjunten amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades; per la qual cosa, amb relació a les parcel·les 88 i 87 del polígon 2 del terme municipal de Sa Pobla – en què s'han d'ubicar, respectivament, la planta de potabilitzadora i les instal·lacions de desnitrificació del rebuig de la planta potabilitzadora, segons el projecte tècnic que s'ha aportat – abans de la concessió de la corresponent llicència municipal s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:





Expedient: 083/2009-IG
Promotor: MATIAS PORCEL JUAN
Assumpte: ampliació restaurant espectacle
Emplaçament: polígon 11, parcel·la 130
Municipi: Lluçmajor

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que:

1r. L'activitat en qüestió no és compatible amb el grau de protecció dels terrenys, que estan qualificats com àrea natural d'especial interès [ANEI]; i, per tant, es tracta d'un ús prohibit segons el que estableixen la Matriu d'ordenació del sòl rústic de les Illes Balears (Annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'Ordenació de les Illes Balears) i el Pla Territorial Insular de Mallorca, d'acord amb el disposat a la norma 18.2.a)".

2n. S'incompleix el que disposa l'article 26.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears atès que no s'ha justificat que l'activitat en qüestió resulti de necessària ubicació en sòl rústic".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 010/2012-IG
Promotor: AF CAN HENARES, SL
Assumpte: activitat de primera transformació de fusta
Emplaçament: Polígon 4, parcel·les 845-846
Municipi: Manacor

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que es tracta d'un ús industrial que no està admès en la parcel·la on es sol·licita, tal com estableix l'article 238 de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de Manacor. Tot això, sense entrar a avaluar els requisits de l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i, en particular, el de la necessària implantació en sòl rústic de l'activitat en qüestió".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 039/2012-IG
Promotor: VINYES I BODEGUES MIQUEL OLIVER, SL
Assumpte: línia de mitjana tensió i centre de maniobra i mesura
Emplaçament: polígon 6, parcel·la 112
Municipi: Petra

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

"Vist l'expedient tramitat sobre la base dels articles 27.2.b) i 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en relació al projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat que s'indicarà seguidament,



Promotor Bodo Tassilo Schlier
Ubicació polígon 12, parcel·la 216
Municipi Artà
Número d'expedient 06/2013-HLSR

Atès que l'article 27.2.a) de la dita Llei del sòl rústic, estableix la norma general que les edificacions s'han d'adaptar a les tipologies pròpies del medi rural, preveient en el seu apartat b) la possibilitat excepcional d'autoritzar per aquesta Comissió Insular l'exoneració de les referides condicions de tipologia.

En aquest cas l'edifici projectat en terrenys plans – amb coberta plana jardinada – provoca l'aparició d'un petit turó d'aproximadament 4,5 m d'altura en un lloc on naturalment no n'hi ha; i és, per tant, una solució artificiosa, produint-se una transformació i una ocupació major dels terrenys naturals que si es construís un habitatge tradicional. El semisoterrament té sentit en terrenys amb pendent, com a mesura per reduir l'impacte visual que pugui generar la implantació de l'edifici, però en aquest cas els terrenys són plans. En conseqüència, amb l'actuació proposada no s'assoleix una major integració de l'edifici en el paisatge com es pretén amb el projecte que si es construís un habitatge d'una planta amb la coberta (tradicional) a dos aiguavessos de teules àrabs.

Per l'exposat, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. En el tràmit previst a l'article 27.2.b) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, denegar l'autorització d'exoneració de les condicions de tipologia de l'edificació amb relació al projecte de referència, de conformitat amb allò expressat en els antecedents.

2n. Atenent que el compliment dels requisits establerts a l'esmentat article 27 es configura com a premissa per a la valoració dels extrems de parcel·la mínima i aprofitament que preveu l'article 36.2, no procedeix en aquest moment emetre l'informe contemplat a l'expressada disposició”.

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de juny de 2013

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

