



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

10677***Aprovació definitiva de modificació d'Ordenances reguladores de Taxes***

Al no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública contra els acord provisionals de modificació de les ordenances fiscals reguladores dels Imposts i taxes que posteriorment es relacionaran, adoptats per la Corporació Plenària, en sessió ordinària de data 27 de març de 2013, varen quedar elevats a definitius els esmentats acords, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Els citat acords i el text íntegre de les ordenances fiscals o de les seves modificacions, que es publiquen als efectes prevists a l'article 17.4 de l'esmentat RDL, són els següents:

ORDENANÇA FISCAL

reguladora de la

Taxa per atorgament de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana

Acord provisional elevat a definitiu:

1º.- Aprovar provisionalment la modificació de la "Taxa per atorgament de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana", mitjançant la incorporació de les actualitzacions legislatives relatives a les declaracions responsables i comunicacions prèvies, en els termes continguts en la referida Ordenança annexa.

2º.- L'expressada modificació, una vegada aprovada definitivament, serà aplicable des de la seva publicació en el BOIB, conforme al disposat en l'Article 17.4 del R.D.L. 2/2004.

3º.- Que, una vegada adoptat l'acord provisional expressat, es procedeixi a publicar anunci d'exposició pública de l'expedient en la forma disposada en l'Article 17.1 i 2 del citat R.D.L., per termini de trenta dies, a l'efecte d'examen del mateix i presentació de reclamacions; entenent-se definitivament adoptat l'acord provisional en el cas que durant aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions.

4º.- Que, posteriorment, se segueixin els tràmits imposats per la legislació vigent per a la seva entrada en vigor.

Text de l'Ordenança:

TÍTOL: Taxa per atorgament de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana

FONAMENT LEGAL I NATURALES

Article 1.

En ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 20 a 27 del RDL 2/2004 (Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals), l'Ajuntament de Calvià seguirà percebent la "Taxa per Atorgament de Llicències Urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana", que es regeix per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen el que preveu l'article 57 amb relació a l'article 20.4 h), ambdós de l'esmentat RDL.

FET IMPOSABLE

Article 2.

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl



al fet que es refereix l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina urbanística de les Illes Balears, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en la citada Llei i al Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de simple ornament, conservació i reparació, sempre que es realitzin a l'interior dels habitatges.

3. La present taxa és independent i compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regeix per la seva pròpia Ordenança Fiscal.

SUBJECTE PASSIU

Article 3.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els quals es projecti realitzar obres.

2. En qualsevol cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

RESPONSABLES

Article 4.

1. Respondran solidàriament del deute tributari del subjecte passiu, les persones o entitats que es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris del deute tributari les persones o entitats que es refereix l'article 43 de la Llei General Tributària.

BASE IMPOSABLE

Article 5.

Constitueix la base imposable de la Taxa:

a) A les obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visible des de la via pública, esbucaments, moviments de terra i qualsevol altre tipus d'obra subjecta a prèvia llicència o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els quals l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, a excepció de les quals es ressenyaran a continuació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o construcció.

b) A les pròrrogues de llicències o dels efectes de la comunicació prèvia segons la legislació i normativa municipal aplicable, es prendrà com a base el pressupost d'obra pendent de realització, segons certificació expedida pel director tècnic de l'obra.

c) A les obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visible des de la via pública, demolicions, moviments de terra i qualsevol altre tipus d'obra subjecta a prèvia llicència o comunicació prèvia, quan s'hagin realitzat o iniciat sense haver presentat la sol·licitud de la preceptiva llicència o comunicació prèvia o incomplint les condicions o requisits de la mateixa, motivant amb això la prèvia activitat municipal d'inspecció i comprovació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o construcció, per als casos de tramitació dels expedients de legalització i/o regularització d'aquestes obres.

QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 6.

La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- a) L'u coma seixanta vuit per cent (1,68%) en el supòsit a) de l'article anterior.
- b) El dos coma trenta-cinc per cent (2,35%) en el supòsit b) de l'article anterior.
- c) El dos coma trenta-cinc per cent (2,35%) en el supòsit c) de l'article anterior.

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 7.

No s'atorgarà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la Taxa, llevat les expressament previstes a les normes amb rang de llei o les



derivades de l'aplicació dels tractats internacionals.

MERITACIÓ

Article 8.

1. Es merita la Taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, quan el subjecte passiu formulés expressament aquesta.

El procediment d'ingrés de la quota tributària serà, conforme al previst en l'art. 27 del R.D.L 2/2004, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la Taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat, mitjançant l'oportuna declaració-liquidació i ingrés simultani de la quota tributària a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ per iniciar el tràmit de l'expedient.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o haver realitzat l'oportuna presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, la Taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que ha de determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzades.

3. L'obligació de contribuir, un vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, per la renúncia o desistiment del sol·licitant, o per caducitat de la mateixa. Tampoc es veurà afectada pel control posterior en els supòsits en els quals l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

TERMINIS D'EXECUCIÓ

Article 9.

Els terminis màxims per a l'execució de les obres autoritzades per la corresponent llicència o que s'hagin de realitzar com a conseqüència de la presentació de la comunicació prèvia, seran els següents:

1. Obres menors, obres de reforma interior, moviments de terra i demolicions8 mesos
1. Obres de nova planta i ampliacions a les ja existents.....24 mesos
2. Col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.....1 mes
3. Projectes d'urbanització: els determinats pel respecte pla parcial.

ADMINISTRACIÓ I COBRAMENT

Article 10.

Els interessats en l'obtenció de les llicències presentaran l'oportuna sol·licitud amb especificació de l'obra o construcció a realitzar, emplaçament, pressupost real de la mateixa i, si escau, projecte tècnic subscrit per facultatiu competent.

Els interessats que realitzin obres com a conseqüència de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, també presentaran l'especificació de l'obra o construcció a realitzar, emplaçament, pressupost real de la citada i, si escau, projecte tècnic subscrit per facultatiu competent i qualsevol altre document que s'especifiqui en la normativa d'aplicació.

Article 11.

Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, ha de posar-se en coneixement de l'administració municipal acompanyant la documentació pertinent i quedant obligat el o la sol·licitant a l'autoliquidació complementària de la quota tributària de la Taxa en la quantia corresponent, de conformitat amb el paràgraf segon de l'epígraf 1 de l'article 8è d'aquesta Ordenança.

Un cop atorgada la llicència o presentada la comunicació prèvia i practicada l'autoliquidació, si es presentés sol·licitud de modificació en el transcurs de les obres en el qual s'haguessin incrementat la base de gravamen respecte del projecte inicial, el o la sol·licitant romandrà obligat a l'autoliquidació complementària de la quota tributària de la taxa en la quantia corresponent a l'u coma seixanta vuit per cent (1,68) de dit increment. De no produir-se aquest increment es practicarà l'autoliquidació en la quantia corresponent al zero coma u per cent (0,1%) del pressupost del projecte inicial.



En el supòsit de formular-se pel sol·licitant la substitució del projecte inicialment presentat per un altre, abans que s'hagi pres acord d'atorgament de l'oportuna llicència o abans del control per part de l'administració en els supòsits en els quals l'exigència de la llicència fos substituïda per la presentació de la comunicació prèvia, el tipus de gravamen aplicable al segon d'ells es reduirà en el 50 per 100.

Article 12.

Es declararà la caducitat de les llicències o els efectes de la comunicació prèvia:

- a) Per desistiment del sol·licitant, expressat en escrit dirigit a l'alcaldia.
- b) Per no haver començat les obres en el termini de 6 mesos, comptats des que va ser comunicada la llicència o presentada la comunicació prèvia.
- c) Per no haver-les conclòs en el termini assenyalat.
- d) Per haver infringit les condicions amb què la llicència va ser concedida o la incompatibilitat de l'actuació comunicada amb el planejament urbanístic.

No obstant això, en els casos b) i c) de l'anterior apartat, els interessats podran sol·licitar-se una pròrroga que no podrà excedir de la meitat del termini de la llicència primitiva o de la comunicació prèvia inicial, que serà concedida per la Corporació si no varien els supòsits de la primitiva llicència.

Les llicències per a la col·locació de suports i tanques publicitàries tindran caràcter temporal, de durada anual, comptant a partir de la data d'expedició de la llicència o la data de presentació de la comunicació prèvia. Finalitzat aquest termini, caducarà la llicència o els efectes de la comunicació prèvia, havent de ser objecte de renovació, si escau, prèvia nova sol·licitud o nova presentació de comunicació prèvia, que s'haurà de meritjar si es renova el 50 per 100 de la Taxa.

Article 13.

Les pròrroques de llicència o dels efectes de la comunicació prèvia no podran ser concedides en cap cas per un temps superior a la meitat del termini màxim que s'assenyala per a cada tipus d'obra en l'article 9 de la present ordenança; devent els peticionaris fixar en l'escrit de sol·licitud el termini de pròrroga que desitgin obtenir.

Article 14.

1. Les autoliquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, l'Administració Municipal comprovi el que efectivament s'ha realitzat i el seu import; tot això, sense perjudici de la legalització, si escau, de l'obra definitiva efectuada i de la imposició, en el seu cas, de les sancions que escaiguin.

2. A la vista del resultat de la comprovació en el seu cas efectuada, si el cost real de les obres excedeix del que s'havia agafat com a base imposable de l'autoliquidació, es notificarà al sol·licitant per tal que formuli l'autoliquidació complementària que escaigui, en el termini de quinze dies, a comptar des de la notificació; en el seu defecte, l'Administració municipal practicarà liquidació complementària.

3. Les quotes liquidades i no satisfetes dins del període voluntari i la seva pròrroga, es faran efectives per la via de constrenyiment, d'acord amb el vigent Reglament general de recaptació.

4. Es notificaran les liquidacions als subjectes passius amb expressió dels requisits prevists a l'art. 102 de la Llei general tributària, que són els següents:

- a) Dels elements essencials d'aquelles
- b) Dels mitjans d'impugnació que puguin ser exercits, amb indicació de terminis i organismes en què hauran de ser interposats, i
- c) Del lloc, termini i forma en què s'ha de satisfet el deute tributari.

Article 15.

Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'oportú expedient, d'acord amb el que preveu el vigent Reglament general de recaptació.

INSPECCIÓ**Article 16.**

1. L'execució de les obres queda subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, qui les exercirà a través dels seus tècnics i agents.



2. Les llicències, declaracions responsables, comunicacions prèvies i cartes de pagament o fotocòpies de les unes i les altres, seran en el lloc de les obres mentre durin aquestes, per poder ser exhibides a requeriment dels agents municipals, els qui en cap cas podran retirar-les per ser inexcusable la permanència d'aquests documents en el lloc de les obres.

INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Article 17.

Constitueixen casos especials d'infracció:

- a) El no tenir en el lloc de les obres i a disposició dels agents municipals els documents al fet que fa referència l'article 16.2 anterior.
- b) El no adonar a l'Administració municipal del major valor de les obres realitzades, o de les modificacions de les mateixes o dels seus pressupostos, tret que, per les circumstàncies concurrents hagi de qualificar-se de defraudació.
- c) 1. La realització d'obres o instal·lacions sense llicència municipal o comunicació prèvia, o si escau, la no presentació de la declaració responsable en finalitzar-se aquestes, en els supòsits previstos en la normativa.

2. La falsedat de la declaració en extrems essencials per a la determinació de la base de gravamen.

Article 18.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, a més de les sancions que hi correspongui en cada cas, se sotmetrà al que disposen els articles 183 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fou aprovada definitivament el 17 de maig de 2013 i entrarà en vigor a partir de la seva publicació al BOIB, en els termes prevists a l'art. 17.4 del RDL. 2/2004. La seva vigència continuarà fins que no sigui derogada o modificada.

ORDENANÇA FISCAL

reguladora de la

Taxa per prestació de serveis en el litoral del terme municipal

Acord provisional elevat a definitiu:

1º.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la "Taxa per prestació de serveis al litoral del terme municipal" respecte de la tarifa de l'Epígraf o) de l'Article 4 de l'Ordenança (Lloguer Caixes de Seguretat), modificar la redacció de l'Epígraf n) Parcs Acuàtics, i l'addició de cinc nous Epígrafs, c.3. (Patins de pedals a motor), g.1. (Banana), g.2. (Resta), p.1. (Pàdel surf Senior) i p.2. (Pàdel surf Infantil), determinant-se les seves tarifes en els termes que es contenen en la referida Ordenança annexa.

2º.- L'expressada modificació, una vegada aprovada definitivament, serà aplicable des de la seva publicació en el BOIB, conforme al disposat en l'Article 17.4 del R.D.L. 2/2004.

3º.- Que, una vegada adoptat l'acord provisional expressat, es procedeixi a publicar anunci d'exposició pública de l'expedient en la forma disposada en l'Article 17.1 i 2 del citat R.D.L., per termini de trenta dies, a l'efecte d'examen del mateix i presentació de reclamacions; entenent-se definitivament adoptat l'acord provisional en el cas que durant aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions.

4º.- Que, posteriorment, se segueixin els tràmits imposats per la legislació vigent per a la seva entrada en vigor.

Text de l'ordenança:

TÍTOL: Taxa per la prestació de serveis al litoral del terme municipal

FONAMENT LEGAL

Article 1. De conformitat amb el que preveu l'article 57, en relació amb l'article 20.1, ambdós del R.D.L. 2/2004 (Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals) l'Ajuntament de Calvià continuarà percebent la "Taxa per la prestació de serveis al litoral del terme municipal", que es regirà per la present Ordenança.

**OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR****Article 2**

Fet imposable. Està determinat per la utilització, per part dels usuaris, dels elements i serveis de temporada prestats al litoral del terme municipal.

Article 3

Subjectes passius. Estan obligats al pagament les persones o entitats que sol·licitin els serveis objecte d'aquesta taxa.

TARIFES

Article 4. Les tarifes d'aquesta taxa, que inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) seran les següents:

CONCEPTE DEL SERVEI A UTILITZAR	UNITAT/TEMPS DE LA PRESTACIÓ	IMPORT EUROS
a) Hamaques-gandules	Per dia	4,50
b) Para-sol	Per dia	4,50
c) Patins de pedals		
c.1. Sense tobogan	Per hora	12
c.2. Amb tobogan	Per hora	15
c.3. Patins de pedals a motor (màx. 4 persones)	Per hora	20 *
d) Post windsurf		
d.1. Senior	Per hora	9
d.2. Infantil	Per hora	5
e) Esquí nàutic	Per volta (aprox. 10 min)	28
f) Esquí – paracaigudes	Per volta (aprox. 10 min)	35
g.1. Banana (màx. 20 persones)	Per persona (aprox. 10 min)	10
g.2. Resta (dònuts, tube, fly, sofa, ensaïmada)	Per persona (aprox. 10 min)	25
h) Canoes motor (3 pers.)	Per hora	39
i) Kayaks-piragües	Per hora	11
j) Activitats ludic-esportives	Per hora (màx.)	4
k) Barques a motor	Per hora	9
l) Ús lavabos públics	Per persona	0,5
m) Hidrojets	Per ½ hora	23
n) Parcs Acuàtics	Per hora	10 *
o) Lloguer Caixes de Seguretat	Per dia	3
p) Pàdel		
p.1. Pàdel surf senior	Per hora	9
p.2. Pàdel surf infantil	Per hora	5





* O part proporcional al preu si la duració és inferior.

NORMES DE GESTIÓ

Article 5

1. La taxa es considerarà meritada simultàniament a la utilització dels béns i serveis objecte d'aquesta Ordenança, i les quotes es recaptaran al moment d'utilitzar els serveis o sol·licitar la seva utilització, amb el lliurament previ del tiquet-rebut, segellat per l'Ajuntament, en el qual figurarà el preu i la unitat/temps de la prestació, a més de la denominació del Servei que s'utilitzi.

2. En l'aplicació d'aquesta taxa no s'admetrà cap exempció ni benefici tributari.

3. La gestió dels serveis a què es refereix aquesta Ordenança, podrà ser objecte de concessió per part de l'Ajuntament a favor de persona natural o jurídica mitjançant qualsevol de les formes de contractació legalment establertes.

INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Article 6. Les infraccions d'aquesta Ordenança es castigaran amb multes de la Batlia, en la forma i quanties previstes en les disposicions legals i reglamentaris vigents.

VIGÈNCIA

Article 7. La present Ordenança fiscal, un cop aprovada definitivament, entrarà en vigor a partir de la seva publicació al BOIB, continuant la seva vigència fins que no sigui derogada o modificada.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, que consta de set articles, fou aprovada definitivament el dia 17 de maig de 2013.

Calvià, 27 de maig de 2013

LA TINENT D'ALCALDE D'ECONOMIA,

M^a Cristina Tugores Carbonell

