



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

10584 **DO-2013/18 (prop) Notificació proposta demolició**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a **Vicente Ruiz Castillo (propietari) i a Catalina Castillo Palou (promotora)**, exp.núm. DO-2013/18, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **FRANCISCO RUIZ CASTILLO** de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra Vicente Ruiz Castillo i Francisco Ruiz Castillo (propietaris) i Catalina Castillo Palou (promotora), de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A Francisco Ruiz Castillo (propietari) i a Catalina Castillo Palou (promotora), perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al c. Moragues, 14, 2n, RC 026890-08-001, consistents en: Informe Unitat Tècnica d'Informació Bàsica (UTIB) de 9/1/2013 "Reforma interior de l'immoble d'unes dimensions aproximades de 95,00 m2. Addició d'una planta pis a la terrassa superior de la planta pis 2n d'unes dimensions aproximades de 40m2 i 2,50m d'alçària realitzada amb totxo, coberta plana de panell sandvitx, i enrajolat. No es localitza llicència". Informe UTIB de 26/3/2013: "S'han continuat les obres a la terrassa (coberta) consistents en: col·locació de jacuzzi, col·locació de vidres fixos, baranes a l'escala interior i buit d'escala, acabats interiors de parets. Incomplint l'ordre de precinte col·locat a la zona de la coberta (...). Cal indicar que es localitza sol·licitud de llicència d'obra menor CS-2013/302 informada amb inconvenients, ja que es considera que les obres a realitzar són obra major", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a Francisco Ruiz Castillo (propietari) i a Catalina Castillo Palou (promotora), un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT



AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 03 de juny de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

