



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

734***Disciplina.DO-2008/54.Proposta demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Herederos de Miguel Socias Bennassar, Carmen Salazar Cortés, exp.núm. DO-2008/54, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Herederos de Miguel Socias Bennassar, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us NOTIFIC que, per acordar del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 2012.10.02, S'ha disposat el Següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra els hereus del Sr Miguel Socias Bennassar, com a propietaris, i contra la Sra Carmen Salazar Cortés, com a promotora, conforme al'article 66.2 de la Llei 10 / 90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, per la qual se li concedia termini de 10 dies per formular les al·legacions que cregués convenientes, sobre la proposta de retirada / demolició de les obres executades a la zn Ca Na Verda (parcel·la) 1, RR 00800075.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1r ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, als hereus del Sr Miguel Socias Bennassar, com a propietaris, i Carmen Salazar Cortés, com a promotora, que procedeixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades a la zn Ca Na Verda (parcel·les) 1, RR 00800075, sense llicència, d'acord amb el que preveuen els informes de la UTIB de 9/3/10 i 20/4 / 10. Consistents en "estocs terrestres i Enderrocs 45m ²" "Construcció en planta baixa d'unes mides aprox de 4,50 x 10'00m. La seva estructura és de parets de Càrrega amb totxos Ceràmics i forjat inclinat de Coberta AMB biguetes de fusta. La construcció no està acabada, s'han construïdes les parets de Càrrega i col·locades els biguetes de fusta del forjat inclinat ", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres referides són il·legalitzables no estan emparades en cap llicència d'obres. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 2011.12.22, i que diu:

"Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Nomenar coordinador de seguretat.
3. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicada al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), s'ha d'obtenir la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
4. S'haurà de realitzar nomenament d'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.
5. S'haurà de certificar, per tècnic competent, la inexistència d'amiant en qualsevol dels materials que s'hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'han d'ajustar al Reglament d'higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'art. 421 (PGOU DE 1985), al rd 1406/1989, de 10 de novembre i a



l'Ordre de 7 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat, Consum Ciència i tecnologia

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ 3 MESOS "

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2 ° Apercebre els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l' incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol · licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol · licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1 ° d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

3 ° COMUNICAR aquest acord AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 77.284,81 €

4. NOTIFICAR la present resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 de gener de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

