



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ES CASTELL

720**Notificació tràmit audiència Expedient núm. OE-17/12**

Per no haver-se pogut efectuar la preceptiva notificació al Sr. Carlos Homs Sanchís, en dates 4, 11, 20 i 26 de desembre de 2012, per no trobar-se en casa i no recollir la notificació a les oficines municipals en el termini atorgat a l'efecte, pel present edicte es notifica per anuncis al tauló d'edicte de l'Ajuntament i publicat al Butlletí Oficial, d'acord al que disposa l'article 59.4. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, l'expedient que a continuació es detalla:

PROVIDÈNCIA D'ALCALDIA

Tràmit d'audiència. Expedient núm. OE-17/12

Vista l'Acta de constància de la Policia Local des Castell, de data 20 de novembre de 2012, en la que s'exposa que, al ser avisats per un veí, s'ha comprovat que la llinda de la porta d'entrada a l'immoble situat al carrer Victori 68 des Castell, està arquejada, sol·licitant que sigui inspeccionat per un tècnic.

Vist l'informe de l'inspector municipal, de data 26 de novembre de 2012, exposant que, visitada l'esmentada finca, s'observa que la llinda de la porta principal presenta certa deformitat, que l'enfront principal té varies pellofes provocades per l'estat d'abandonament de la finca, i que una peça de la llinda de la porta del balcó del primer pis presenta un trenc de separació de la resta de la llinda, amb perill de despenjament.

S'adjunten fotografies preses per l'inspector municipal en data 26 de novembre de 2012.

Atès l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, que exposa que els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat.

Consultades les dades facilitades per la Gerència Territorial del Cadastre de les Illes Balears i obrant en aquest Ajuntament, consta que l'immoble situat al carrer Victori 68 és propietat del Sr. Carlos Homs Sanchís.

D'acord amb l'esmentat article l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, s'ha de notificar al seu propietari que arrangi el més aviat possible la llinda de la porta d'entrada a l'immoble, la peça de la llinda de la porta del balcó del primer pis que amenaça despenjament, així com les pellofes de l'enfront, i així evitar possibles lesions als vianants.

Vist l'expedient relatiu a l'esmentat immoble, procedeix notificar al seu propietari les deficiències detectades i les mesures que s'han de prendre i que són les abans esmentades, d'acord amb l'establert en els articles 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, per a que en el termini de QUINZE DIES pugui consultar l'expedient, al·legui i presenti els documents que estimi pertinents en defensa dels seus interessos, com a tràmit previ a l'acord d'Ordre d'Execució d'Obres.

Es Castell, 27 de novembre de 2012

El secretari: Antoni Benejam Barrionuevo,

Es Castell, 9 de gener de 2013

El batlle

José Luís Camps Pons

