



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

561***r.b.575-12, incoació procediment sancionador***

Intentada sense efecte la notificació per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix a l'interessat que se relaciona, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alcúdia de la següent:

“Resolució de Batlia Núm. 575-12

Vist els informes del tècnic municipal de data 4 d'abril de 2012, 12 de juny 2012 i 04.07.12, ten a bé dictar la següent

Resolució

Primer.- Decretar la incoació de procediment administratiu sancionador contra Jaume Pons Bujosa (propietari- promotor) i Antoni Pujadas Lleonart (constructor), articles 72 i 30.1 de la Llei autonòmica 10/1990, de Disciplina Urbanística (LDU), com a persones presumptament responsables d'una infracció urbanística greu dels articles 25 i 27.1.b) de la LDU.

Segon.- Fets presumptament constitutius d'infracció urbanística:

A la parcel·la 570 del polígon 4 s'han dut a terme obres sense la preceptiva llicència municipal. Aquestes obres han consistit en l'ampliació d'una construcció de 67 m2 passant a 262 m2, resultant una ampliació de 195 m2.

Per altra part, la meritada construcció tenia inicialment l'ús de quadres, segons llicència municipal d'obres 9/82, concedida en data 12.02.1982, i posteriorment s'ha constatat l'ús d' habitatge amb l'aparició de dependències destinades a personal, bany, barbacoa, garatge, ampliació dels buits de finestres i construcció d'un porxo.

La construcció s'ha executat dins sòl rústic de règim general, i el valor d'execució material de les obres i del canvi d'ús és de 241.354'40 €. Per altra part resulta que la construcció no és legalitzable donat que a la parcel·la ja hi ha un altre habitatge (article 25 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i norma 20.2 del Pla Territorial Insular de Mallorca).

Tercer.- La qualificació provisional dels fets, sense perjudici del resultat de la instrucció, constitueix una infracció greu de l'article 25 i 27.1.b) de la LDU, i d'acord amb l'article 44 LDU del mateix text legal, es sancionaran en multa del 100% del valor de l'obra executada les obres d'edificació realitzades que no es corresponguin amb l'ús del sòl.

Referent al canvi d'ús de la construcció destinada a habitatge, es dona la circumstància agreujant de l'article 34.3.b), per quant la referida alteració de l'ús suposa un increment de valor de l'edificació, a més, de conformitat amb l'article 33 de la LDU, la infracció no pot suposar un benefici econòmic per l'infractor. I per altra part, no s'han paralitzat les obres una vegada notificada la resolució de Batlia 306-12, de 11.04.12 (número de registre de sortida 1000-12, amb justificant de rebut d'11.04.2012).

Així mateix, s'expressa la possibilitat que el presumpte responsable pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, i efectuar el pagament de la sanció que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994, de 10 de febrer.

Quart.- La sanció aplicable en el present cas és de 241.354'40 € (article 44 LDU), import equivalent al 100% del valor d'execució material i canvi d'ús.

Quint.- Es designa instructor i secretari a Juan Antonio Lozano León, regidor delegat de manteniment de serveis i d'obres municipals, i Jaume Nadal Bestard, secretari d'aquest Ajuntament, respectivament (articles 8.1.f) del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer), recusables en els termes previst als articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim Jurídic de l'Administració pública i del Procediment Administratiu Comú.



Sisè.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de Govern Local, per delegació del Batle mitjançant resolució de 31.07.07 (Boib núm. 122, de data 11.08.07).

Setè.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 del D. 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat podrà formular al·legacions i proposar prova dins el termini comú de 15 dies hàbils, comptats a partir del dia següent a la present notificació. Així mateix dins el mateix termini els interessats podran consultar l'expedient administratiu. El present procediment es resoldrà en el termini de un any comptat a partir de la data de incoació i s'entendrà caducat el procediment una vegada transcorregut el referit termini. Si no efectueu al·legacions sobre el contingut d'aquest acord en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Que es notifiqui el present acord juntament amb els informes tècnics de data 4 d'abril de 2012, 12 de juny 2012 i 04 de juliol de 2012, als presumptes responsables."

Cosa que es fa pública per al seu coneixement, compliment i efectes

Alaró, 11 de gener de 2013

El Secretari,

Jaume Nadal Bestard

