



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

453**EXP 0000077/2012-GENURB Tramit audiència**

Davant la impossibilitat de traslladar a YANKO, S.A. de la providència de data 09 d'octubre de 2012 on es manifesta al propietaria de l'edifici del carrer Pere Antoni Mataró, 24 (antiga fàbrica de sabates) expediente núm. 000077/2012-GENURB., amb aquest edicte se li notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92 LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització, funcionament i regíme jurídic de les corporacions locals, la providència de data 09 d'octubre de 2012, pel qual s'ha disposat el següent:

"PROVIDENCIA

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 16 de setembre de 2012 amb relació a l'immoble situat al carrer de PERE ANTONI MATARO, 24 (antiga fàbrica de calçat), on es posa de manifest que el local puposa un perill evident pel seu estat d'abandonament.

Vist el que disposa l'article 10 de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística de la CAIB, els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal.lacions han de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat. A aquest efecte els ajuntaments ordenaran l'adopció de les mesures necessàries per conservar aquestes condicions, amb audiència prèvia a l'interessat.

Per la seva banda, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de regíme local de les Illes Balears, restableix en el seu article 185 que les persones propietàries d'edificis, a més de les obligacions que els atribuyesen les normes aplicables, han de mantenir les façanes visibles des del domini públic en bon estat de conservació tant per mantenir la bona imatge com per evitar qualsevol perill per a les persones usuàries de les vies públiques.

D'acord amb el que s'ha exposat, i de conformitat amb el que estableix l'article 84 de la Llei 30/1992, LRJAP i PAC, que es posi l'expedient de manifest al propietari de la finca afectada, en tràmit d'audiència, perquè en el Termini de deu dies al.legui i presenti els documents i les justificacions que estimi pertinents".

Us ho notific i us faig saber que durant el termini de deu dies, comptadors a partir de l'endemà de rebre aquesta comunicació, podreu formular les al.legacions i presentar els documents i les justificacions que estimeu pertinents. Us inform que en tractar-se d'un mer acte de tràmit, no admet cap recurs.

Llucmajor, a 20 de desembre de 2012.

El Batle,

Joan C. Jaume Mulet.-

