



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

10495***Estudi de detall solar 2e-1 carrer Cós de Gràcia, núm. 157, de Maó***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 27 de maig de 2013, va acordar l'aprovació inicial de l'Estudi de detall del solar 2-e-1 del carrer Cós de Gràcia, núm. 157, de Maó, parcel·les de referència cadastral 8159656FE0185N0001BA i 8159670FE0185N0001MA, finques registrals núm. 11.866, 3.849 i 4.125, promogut per la mercantil Mercadona, SA, redactat per l'arquitecte Sr. José Manuel Yvorra Lloret, de març de 2013, amb les següents condicions i prescripcions:

- L'alineació a l'espai sistema general de l'equipament comunitari cívic, cultural i administratiu Eq.C+C+A, plaça interior confrontant, haurà de tractar-se com a façana obligatòria i haurà de comptar amb l'autorització de la concessionària del contracte administratiu.
- Les finques registrals núm. 11.866, 3.849 i 4.125, amb referències cadastrals 8159656FE0185N0001BA i 8159670FE0185N0001MA, s'hauran d'agrupar en una única finca, que tindrà el caràcter d'indivisible

L'aprovació definitiva resta condicionada al compliment de les condicions i prescripcions esmentades.

Per acreditar l'agrupació de les tres finques registrals esmentades i la declaració d'indivisibilitat de la nova finca, haurà de aportar un certificat emès pel Sr. registrador de la propietat de Maó.

L'expedient se sotmet a informació pública, durant un termini d'un mes, amb la finalitat que s'hi puguin presentar reclamacions o al·legacions, en compliment del que disposa l'art. 140 del Reglament de planejament urbanístic (Reial decret 2159/1978, de 23 de juny).

L'anterior acord d'aprovació inicial determina per si mateix la suspensió de la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a les parcel·les amb referències cadastrals 8159656FE0185N0001BA i 8159670FE0185N0001MA, finques registrals núm. 11.866, 3.849 i 4.125, del carrer Cós de Gràcia, núm. 157, de Maó, és a dir, les finques objecte del present estudi de detall, les determinacions del qual suposen modificació del règim urbanístic vigent. De conformitat amb l'article 7 bis (suspensió de tramitacions i de llicències derivades del planejament) de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les illes Balears, introduït pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears, i de determinades disposicions en matèria urbanística, tindrà una duració màxima de dos anys. L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit comportarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 59.5 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present Edicte servirà també de notificació a les persones interessades que siguin desconegudes o de les quals s'ignori el seu domicili.

Maó, 30 de maig de 2013

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME
ANA LÍA NOVAL GARCÍA

