



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

10321 *Protecció. DPV 2010/117 Notificació informe tècnic*

Atès que no s'ha pogut notificar l'informe tècnic de l'Ajuntament de Palma de data 19 de febrer de 2013, a ENRIQUE MORA MOTOS., amb DNI. 04539832, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DPV 2010-117 del Negociat de Protecció de l'Edificació i en relació a l'immoble ubicat al C/ PASSATGE SON BIBILONI, de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us comunic que:

Com a continuació en la tramitació de l'expedient de Protecció de l'edificació DPV 2010/117, relatiu a l'immoble situat al carrer Passatge Son Bibiloni, us trasllat l'informe tècnic de data 19.02.2013, amb (r.i. data 27.02.2013), que transcrit diu:

“ Segons informe realitzat pel propi tècnic signant, de data de 1 d'abril de 2010, on es sol·licitava concertar una cita per tal d'avaluar els perills existents. Vist que no hi ha hagut contesta per part dels propietaris, s'ha decidit per part del Servei, enviar una patrulla de Bombers per tal de repicar les parts inestables de la façana, i desmuntar la part del porxo d'entrada que es trobi inestable.

La visita es va realitzar amb el tècnic signant, amb data 14 de febr. de 2013, i es va repicar la part del arrebossat que ja es queia pràcticament pel seu propi pes, i es va treure part del voladís de l'entrada. Deixant sense desmuntar la part del porxo que es troba ancorada. Els escombres es varen deixar a la porta de la casa.

Vista la situació i encara que s'observen indicis de patologies que indiquin un abandonament general del edifici, no s'observen en aquests moments un perills imminents cap als vianants.

Per tant el tècnic que subscriu és del parer que en absència de perill de caràcter públic no cal realitzar actuacions, sembla ésser que ja no es necessari cap intervenció per part del nostre departament. Encara que cal dir que es proposa que s'envii una copia del informe als propietaris per tal de que valorin que existeix un possible perill d'enfonsament de les cobertes interiors així com un greu deteriorament de les façanes.

CONCLUSIÓ:

Vist que no existeix el perill que va inicià l'expedient DP sense perjudici de la possibilitat de l'existència de vicis ocults a la zona observada, per tant no observables a simple vista, o d'altres patologies al immoble fora de les concretament reclamades, el tècnic que subscriu és del parer que és adient l'**arxiu** de l'expedient .

D'acord amb es prescriu a l'article 10 de la Llei de Disc. Urba. de la CAIB, cal significar a la propietat del deure intrínsec de conservació de les edificacions per tal d'ajustar-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública.”

La qual cosa us comunic pel seu coneixement i efectes.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OACAVINGUES- EdificiAVINGUES. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OACAVINGUES). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 27 de maig de 2013.

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

