



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

10316 *Disciplina. DI-2005/89. Subrogació expedient*

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a GOMEZ BERMUDEZ VICENTE, BARREROS NARANJO VILMA ESPERANÇA i GINÉS FARIÑA VALERO, exp. n ° DI-2005/89, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **GINÉS FARIÑA VALERO (prop2)**, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 16 d'abril de 2013, va acordar,

Atès el RECURS DE REPOSICIÓ interposat pel representant del Sr VICENTE GÓMEZ BERMÚDEZ (prop.), enfront de l'acord CGU de 11.12.2008, sobre ORDENAR LA RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència al c / Son Muntaner 18 BJS RC 0732271001, consistents en "obres d'addició de planta primera d'uns 20 m2, construcció a base de murs de càrrega amb blocs d'HV-15 cm. de gruix d'uns 2'80 m.d'altura "

Ateses les al·legacions formulades pel Sr GINÉS FARIÑA VALERO, els dies 16.11.2011 i 29.12.2011.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 18.02.2013, i l'informe del TAG del servei, de 20.03.2013, que es transcriu a la part dispositiva.

Atesos els articles 116 i següents de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, i 4.1.h, 4.2.ei 4.2.ly art. 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma i l'art. 172 del ROF, la cap de negociat que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1r DESESTIMAR el RECURS DE REPOSICIÓ interposat pel representant del Sr VICENTE GÓMEZ BERMÚDEZ (PROP), enfront de l'acord CGU de 11.12.2008, sobre ORDENAR LA RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència al c / Son Muntaner 18 BJS RC 0732271001 , consistents en "obres d'addició de planta primera d'uns 20 m2, construcció a base de murs de càrrega amb blocs d'HV-15 cm. de gruix d'uns 2'80 m. d'altura "

CONSIDERANT:

- a) El recurs s'ha interposat en termini, per persona interessada, davant d'un acte que posa fi a la via administrativa, pel que procedeix la seva admissió a tràmit d'acord amb els arts. 107 i stes. LRJPAC.
- b) El recurrent sosté que part de l'obra és legalitzable, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal de 21.02.2008: legalitzables a la part d'edificació que no superi els paràmetres edificatoris (...) "
- c) Sol·licitat informe a l'arquitecte tècnic municipal ho ha emès el 18.02.2013, amb la conclusió: Les obres denunciades són il·legalitzables per trobar l'edificabilitat permesa superada fins i tot amb anterioritat a l'execució de les mateixes. (...) Per tant ha de desestimar el recurs de reposició interposat.

2n RECTIFICAR, a l'empara de l'art. 105.2 LRJPAC, l'error consistent en la definició de la superfície de les obres executades sense llicència, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 18.02.2013. Cal rectificar la descripció de les obres denunciades en el requeriment, ja que en realitat es tracta d'una ampliació en planta pis de 50 m2 i no 20 m2.

3r SUBROGAR als Srs VILMA ESPERANÇA BARREROS NARANJO i GINÉS FARIÑA VALERO en la posició de l'anterior propietari, d'acord amb les al·legacions presentades els dies 16.11.2011, 29.11.2011, la nota del registre de la propietat de 30.10.2012, i els arts. 31.3 LRJPAC, 6, 7, 8, 9, 19 TRLS.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, conforme al que estableixen els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i als articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol,



reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents oficines: OAC AVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de maig de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

