



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

10310***Disciplina. DO-2012/147. Notificació ordre de demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JUAN MAXIMO SITJAR LLITERAS, JOSE CARLOS DARDER VIDAL, exp.núm. DO-2012/147, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JUAN MAXIMO SITJAR LLITERAS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 09.04.2013, s'ha disposat el següent:

Atès que, de conformitat amb els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, ha transcorregut el termini de deu dies concedit als titulars de les obres o terrenys.

CONSIDERANT el que preveu l'article 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, l'instructor que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent

ACORD

1r. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB al **Sr. Juan Máximo Sitjar Lliteras, (propietari)**, que procedeixi a la **RETIRADA/DEMOLICIÓ** de les obres efectuades al carrer c. Llotgeta, 6, cant. c. Hostals, 22, RC 00303701, consistents en (Informe UTIB de 31/5/2012): "Les obres observades sobre la coberta no estan emparades en la llicència CS-2012/201, consisteixen en col·locació encofrat de fusta i construcció paret de totxo d'unes mides aproximades 3,00x2,20m" (Informe UTIB 31/8/2012): "Obres de reforma interior no emparades en llicència ni per l'expedient de Protecció DP-2011/45: els forjats de sòtil planta baixa i sòtils primer i segon pis s'han substituït per nous forjats amb bigues de fusta, corbada ceràmica plana i capa compressió. Una superfície total de 80,00 m2 aprox. Demolició i nova construcció d'una dependència d'uns 9,00 m2 aprox., damunt coberta, amb parets de totxo 20,00m2 aprox. i sòtil amb bigues de fusta, corbada ceràmica. Substitució escala de comunicació de les diferents plantes amb realització de nova placa de formigó i formació de graons. Nous envans interiors 15,00 m2 aprox. Arrebossat parets a totes les plantes, amb una superfície aproximada de 60,00m2. Reforços estructurals a força de bigues metàl·liques a diferents zones", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència, i vist l'informe dels serveis tècnics municipals del 5.12.2012 que indica:

Les següents condicions s'hauran de considerar **d'obligat compliment abans d'iniciar** la retirada/demolició i restitució:

- 1.- Redactar projecte tècnic.
- 2.- Anomenar Tècnics directors d'obra.
- 3.-- Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
- 4.- Anomenar Coordinador de Seguretat.
- 5.- En compliment del preceptuat en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
- 6.- Haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per





vós i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ: 3 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Mallorca és de **18.032,21 €**

4t. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 de Maig de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

