



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN

10140 ***Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla Parcial del sector C de Sant Tomàs, al terme municipal des Migjorn Gran***

Es fa públic que la Junta de Govern Local de dia 28.5.2013, ha adoptat entre d'altres el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial del Sector C de Sant Tomàs al terme municipal des Migjorn Gran, segons la redacció que figura a la documentació gràfica i escrita del corresponent projecte redactat per l'arquitecte Aquiles González Raventós i l'advocat Antonio Mercadal Arguimbau, juntament amb la memòria d'anàlisi sobre possibles efectes significatius sobre el medi ambient, amb les següents prescripcions que hauran de ser esmenades abans de l'aprovació inicial:

- A l'apartat 3 sobre 'Articulos de las ordenanzas reguladoras que se modifican con la modificación del plan parcial', s'haurà de corregir i completar la referència expressa a la modificació dels següents articles.

*Art. 17: s'haurà d'incloure referència expressa que s'incorpora l'innecessarietat de realitzar tancaments entre zones privatives.

*Arts. 21, 22 i 23: pel que fa la separació mínima entre edificis de la zona Hotelera, i d'acord amb la redacció de l'Articulat annex, s'haurà de corregir la separació mínima de 5 m entre edificacions d'ús hotel·ler. I a més a més, s'haurà de fer referència expressa a la separació mínima admissible entre edificacions destinades a ús comercial, que d'acord també amb la redacció de l'articulat es fixa en 3 m de separació.

- A la redacció proposada per aprovar la modificació de l'Art. 17 de les ordenances reguladores del sector C de Sant Tomàs, manca incloure el paràgraf referent a la obligatorietat de tancar les parcel·les en un termini de 6 mesos. Això s'haurà d'incloure a l'apartat 3.1 on es desenvolupa el text refós de les ordenances reguladores modificades. Però també s'haurà d'introduir a la proposta comparada de modificació de l'articulat.

- A la redacció del text refós de les ordenances (apartat 3.1 del projecte de modificació puntual) manca incloure a l'Art. 20 la data d'aprovació del PTI de Menorca, que haurà de ser 25.04.2003.

- El conveni adjunt al punt 4 del present document, en que s'adjunta còpia del darrer conveni subscrit entre Ajuntament i l'urbanitzadora (signat en data 05.11.2008) s'haurà d'adjuntar a l'annex 7 del Projecte de modificació puntual del Pla Parcial, tot fent referència a que aquest Annex 7 es veu modificat per aquesta actualització.

SEGON.- Acordar la suspensió de llicències en tot l'àmbit d'actuació.

TERCER.- Sotmetre el Pla Parcial a exposició pública, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de més circulació de l'illa i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, durant el qual l'expedient romandrà a disposició de qualsevol que desitgi examinar-lo i es podran deduir les al·legacions pertinents.

QUART.- Sol·licitar informe a les administracions públiques que puguin resultar afectades.

Es Migjorn Gran, 29 de maig de 2013

EL BATLE

Pedro G. Moll Triay

