



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CONSELL

10121 *Notificació de resolució d'expedient sancionador per infracció en matèria urbanística*

Intentades sense efecte les notificacions per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix als interessats que es relacionen, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Consell:

"Mitjançant la present se li notifica la Resolució de Batlia n.º 35 de data 16 d'abril de 2013, de Infracció urbanística núm. 3/2013:

Atès l'informe de la Policia Local de Consell, de data 18 d'octubre de 2012, en el solar del carrer Son Corcó, núm. 39, de Consell, hi ha construïda una piscina de 2,5 m x 4,5 m (11,25 m² de mirall d'aigua aproximadament), que no respecte la reculada al veïnat. Segons es constata en els arxius les obres s'han executat sense la preceptiva llicència municipal, estant incloses dins de les relacionades en l'article 2n de la Llei 10/90 de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B. La propietària de la parcel·la, segons consta al Registre de la Propietat, és actualment l'entitat CONSTRUCCIONS I OBRES CONSELL 2003, S.L.U., amb NIF B-57167132.

Atès que les obres s'han realitzat sense llicència i que no s'ha presentat el corresponent projecte per a regularitzar-les, d'acord amb el que disposa l'art. 61 de la Llei 10/1990,

HE RESOLT:

1 Ordenar a CONSTRUCCIONS I OBRES CONSELL 2003, S.L.U., amb NIF B-57167132, com a propietària/promotora i responsable de les obres objecte del present expedient d'infracció urbanística, que procedeixi immediatament a la suspensió de qualsevol tipus d'obres que pretengui dur a terme al solar del carrer Son Corcó, núm. 39, de Consell.

2.- Advertir el propietari i altres interessats que, en virtut del que disposa l'article 62 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, la desobediència de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl dictat per l'Autoritat o Òrgan competent, donarà lloc a la imposició al promotor, al constructor o els tècnics directors de les obres, si aquests no haguessin ordenat la paralització, multes coercitives en les següents quanties i freqüències:

a) Multa inicial de 150,25 euros, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.

b) En el cas de reiterar d'incompliment i fins que no es procedeixi a la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat imposada en el període sancionador anterior.

3.- Concedir un termini de dos mesos a CONSTRUCCIONS I OBRES CONSELL 2003, S.L.U., amb NIF B-57167132, com a propietària/promotora, comptats des del dia següent al d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució perquè dugui a terme els tràmits necessaris per a l'obtenció de la llicència, amb l'avertiment de que si en el termini indicat no l'obté o li fos denegada per no ajustar-se a la legalitat vigent, es donarà compte a la Junta de Govern Local per a que acordi la demolició de les obres i el restabliment de la situació urbanística al seu estat anterior, d'acord amb el que disposa l'art. 66 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística.

4.- Designar com instructor i secretària de l'expedient al Sr. Joan Llompart Forteza i a la Sra. Francisca Lourdes Company Vidal respectivament, que podran ser recusats en els termes prevists en l'art.29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de l'Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú.

5.- Sol·licitar al Registre de la Propietat en compliment del que disposa l'art. 51.1.c del R.D.L. 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl, modificat pel Reial Decret Llei 8/2011, l'anotació preventiva del present expedient de disciplina urbanística.

6.- Concedir un termini de quinze dies perquè aquells que es considerin responsables segons l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, així com els propietaris/promotors, evacuïn les al·legacions oportunes i proposin prova, conforme amb el que preveu l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.





7.- Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern.”.

La qual cosa se us notifica pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Consell, 22 de maig de 2013

El Secretari-Interventor

Antoni Sastre Oliver

