



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'EIVISSA

10111 *Anunci Proposta de Resolució de data 08.02.2013 al Sr. Dori Re, relativa a l'expedient d'Infracció Urbanística núm. 35/2012*

Per no haver pogut ésser notificat al domicili que consta al Sr. DORI RE, i de conformitat amb l'art.59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement la proposta de resolució de data 08.02.2013, relativa a l'expedient d'Infracció Urbanística núm. I.U. 35/2012, del tenor literal següent:

“EXPT. Núm.: 35/2012

EMPLAÇAMENT: CARRER SANT LLUIS, 2 - 4

PERSONES RESPONSABLES: Art. 30 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB

PROMOTOR: RE DORI

FETS: INSTAL·LACIÓ D'UNA PÈRGOLA A LA TERRASSA SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL.

DENÚNCIA DE DATA: 30.05.2012

NORMATIVA INFRINGIDA: Art 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB

NORMATIVA APLICABLE: Arts. 25, 26, 27 i 66.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB

QUALIFICACIÓ PROVISIONAL: GREU - Art. 28 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB

Vist l'informe núm. 0163/2013 emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 24 de gener de 2013, del tenor literal següent:

"ASSUMPTE: Informe tècnic per al tràmit de la Proposta de Resolució de l'expedient d'infracció urbanística núm. 35/2012, per les obres consistents en l'instal·lació d'una pèrgola a l'immoble amb emplaçament al carrer de Sant Lluís núm. 2-4.
I N F O R M E:

Vist l'expedient, s'ha comprovat que per Decret de data 1.06.2012, es va acordar la iniciació de l'expedient d'infracció urbanística núm. 35/2012, com a conseqüència de les obres consistents en l'instal·lació d'una pèrgola, sense la preceptiva llicència d'obra, incorrent en l'art. 2 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de 23 d'octubre, tractant-se d'una infracció GREU de les tipificades en l'art. 28 d'aquesta Llei.

Segons l'art. 27 de la mateixa Llei, es considera infracció urbanística les actuacions que subjectes a llicència es realitzen sense aquesta.

Consultat l'arxiu d'aquest departament, no s'ha localitzat cap llicència que empari les obres objecte d'infracció.

En compliment de l'art. 26 de la mateixa Llei, l'Administració estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència i a incoar el corresponent expedient sancionador i, si escau, a ordenar i fer executar l'ordre de demolició quan aquelles no poguessin ser legalitzades.

Així mateix s'informa que les obres objecte d'infracció s'estimen que ascendeixen a: Sis-cents euros (600,00 €)

CONCLUSIONS:

Considerant provats els fets relacionats, i com resultat que les obres objecte d'expedient d'infracció urbanística NO S'HAN LEGALITZAT, l'Instructor formularà Proposta de Resolució de RESTABLIR LA REALITAT FÍSICA ALTERADA ordenant la DESINSTAL·LACIÓ en el termini d'UN MES, a costa de l'interessat, amb l'avertiment que, en cas d'incompliment, ho realitzarà l'Ajuntament subsidiàriament amb el cobrament del seu cost a dit promotor i, proposarà el procedent per a impedir els usos als quals hagués donat lloc. Així mateix, l'incompliment del termini atorgat per a la reposició de les coses a l'estat anterior, se sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària imposada en el seu grau màxim.

Es tot el que s'informa sense perjudici de criteri superior al parer del qual em remeto.”

En aplicació dels articles 25, 26, 27 i 66.2 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, del Pla General d'Ordenació Urbanística del Municipi d'Eivissa, així com de l'altra normativa d'aplicació, l'Instructor que subscriu ve a formular la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ



1.- ORDENAR al Sr. RE DORI, en qualitat de promotor, EL RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA AMB LA DESINSTAL·LACIÓ DE LA PÈRGOLA A LA TERRASSA.

2.- CONSIDERAR responsable de l'actuació de reposició de la realitat física alterada al promotor de l'actuació il·legal, sense perjudici de la responsabilitat sancionadora que correspongui als altres intervinents, que serà dilucidada a l'expedient sancionador que s'iniciï a continuació del present.

3.- ADVERTIR que la RESTITUCIÓ haurà de ser executada en el termini d'UN MES a partir de la notificació de l'acord definitiu de la Junta de Govern Local.

4.- SIGNIFICAR que tot l'anterior s'ha d'entendre sense perjudici de la tramitació de l'expedient sancionador que s'incoarà com a continuació del present expedient.

A aquests efectes, tingui's en consideració que, de conformitat amb l'article 34.1 de la LLDUCAIB, serà circumstància atenuant haver procedit a esmenar o disminuir el dany causat, abans de la iniciació de les actuacions sancionadores, procedint imposar en tal cas la sanció en el seu grau mínim, sempre que no existeixin circumstàncies agreujants concurrents.

De la mateixa manera, d'acord amb el paràgraf segon de l'article 72 de la LLDUCAIB, conforme a la redacció atorgada per la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dins del termini previst en l'apartat primer de l'article 67, donarà lloc, a instàncies de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.

5.- NOTIFICAR la present proposta de resolució als interessats, i CONCEDIR l'improrrogable termini de DEU DIES per a formular les al·legacions que estimin convenients, significant que transcorregut el citat termini, si no es presentessin o fossin desestimades, s'eleva la Proposta d'acord a l'òrgan municipal competent (Junta de Govern Local) perquè acordi dur a terme la restitució, així com el procedent a fi d'impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc.

A tal fi, podran personar-se al Departament d'Urbanisme on s'informarà degudament i, si escau, podrà consultar l'expedient amb l'assistència dels assessors que precisi, tot això sense perjudici d'interposar els recursos que estimi pertinents."

El que us comunic, significant-vos que contra la proposta anterior, i en aplicació de l'Art. 66.3 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, disposau de DEU DIES per a formular al·legacions i presentar les justificacions que estimi pertinents.

Us pregam firmeu el duplicat de la present notificació.

LA SECRETÀRIA DE L'EXPEDIENT.

Margarita Ribas Riera."

Eivissa, 20 de maig de 2013.

EL REGIDOR DELEGAT,
Alejandro Marí Ferrer

