



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

9958***Anunci de proposta de l'instructor expedient 39/2012 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci.

PROPOSTA DE L'INSTRUCTOR EXPEDIENT 39/2012, DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.

ANTECEDENTS

PRIMER. - En data 26 d'octubre de 2012 la Policia Local de Formentera, va procedir a la denúncia d'actes d'edificació sense llicència a... (expedient de Restabliment 39/2012). Els actes consistien en la "Rehabilitació d'interiors d'habitatge".

SEGON. - En data 30 d'octubre es va acordar mitjançant Decret de Presidència iniciar les corresponent accions de restabliment contra el Sr. COLLIANDER BJÖRN BENGTON, com a promotor i contra el Sr. PEREIRA DE ATHAIDE MAX UELLER, com a constructor.

TERCER. - En el mateix decret, notificat el 7 de novembre, es va acordar 1) ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES, 2) REQUERIR als mateixos perquè sol·licitessin en el termini de dos mesos la corresponent llicència, així com 3) CONCEDIR un termini de quinze dies per a la presentació d'al·legacions contra l'acord d'inici del procediment sancionador.

QUART. - En data 30 de novembre, l'interessat demana la resolució de l'expedient al·legant que té LMO núm. 358/2012 per a canvis de rajola en sòl i rajoles en cuina i bany. Consultats els arxius, l'esmentada llicència correspon a obres a realitzar en el volum principal. Així mateix també consta la denegació de llicència 396/2012 amb data 20 de novembre de 2012 per obres consistents en posar rajola en cuina i bany del volum annex

CINQUÈ. - Aquest instructor va sol·licitar informe a data 21 de març del 2013 als serveis tècnics d'urbanisme. Aquest informe va ser emès i incorporat a l'expedient en data 22 d'abril i es podrà consultar per part de l'interessat al Departament d'Urbanisme del Consell.

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I. - L'RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT. - Estableix l'article 66 de la Llei 10/1990, que transcorregut el termini de dos mesos des del requeriment de legalització, "si l'interessat no hagués instat aquesta llicència, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a costa de l'interessat, i proposarà el procedent per a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc. D'igual manera procedirà si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances".

Estableix l'article 73.4.6 de la Revisió de les Normes Subsidiàries que la incorporació a l'ordenació d'edificacions en sòl rústic que s'hagin construït amb anterioritat a la data de abril 19, 1989 "El previst (...) no serà aplicació a aquelles edificacions existents situades en domini públic, a les servituds derivades de la legislació de costes o en els espais a què es refereix l'article 74 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística".

II. - RESPONSABLES. - En aplicació del que disposa l'article 30 de la Llei 10/1990, són responsables de la infracció el Sr. COLLIANDER BJÖRN BENGTON, com a promotor i el Sr. PEREIRA DE ATHAIDE MAX UELLER, com a constructor.

Per l'anterior,

ES PROPOSA.

- **ORDENAR LA DEMOLICIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ** objecte de denúncia per la Policia Local. Sent aquesta ampliació un volum d'uns 19 m2, construïda a partir d'un garatge d'uns 16 m2 que ja existia amb anterioritat a 1989 segons fotografies incorporades a l'informe tècnic.



- **PRECINTAR** l'edificació on s'han realitzat les obres que motiven la incoació del present expedient als efectes d'impedir el seu ús pels titulars de la mateixa.

- **ATORGAR 10 DIES** per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que acreditin la legalitat de l'edificació objecte de denúncia.

- **NOTIFICAR** la present proposta a la persona interessada.

Contra la Proposta de Resolució, no cap interposar cap recurs ADMINISTRATIU, Donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el Procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de DEU DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 20 de maig de 2013

El President

Jaume Ferrer Ribas

