



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

9857***Notificació decret ordre d'execució exp 4-2013***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica al Sr.Sra.: M. M. F. amb DNI 41380111Y el següent :

Decret d'ordre d'execució

NÚM. DE DECRET Ordres d'Execució 2013/4

ATÈS que, en compliment del que es disposa a l'article 10 de la Llei 10/1990, de 20 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, en data 30/01/2013, es va dictar providència ordenant l'inici d'un procediment d'ordre d'execució al Sr: M.M.F.

Consta a l'expedient la notificació d'aquesta providència en data 11/02/2013 amb RGS 350.

ATÈS que en data 20/06/2011, el batle – president va delegar al primer tinent de batle el Sr. Antoni Reus Darder, l'exercici de les atribucions corresponents a la responsabilitat de la direcció de les àrees d'urbanisme i medi ambient, entre les quals ha hi figuren les d'ordre d'execució.

ATES l'informe de data 30/01/2013, emès per l'aparelladora municipal on es posa en coneixement de l'Ajuntament de Santa Margalida la situació en la que es troba l'edificació situada al CR LA SALLE 19, de SANTA MARGALIDA amb R.C. 9048822ED0994N0001FP, a la qual es fa necessari realitzar les obres consistents en demolició de part de la coberta, formació de coberta nova i realitzar un estudi de tota l'estructura de dit edifici per determinar la seva estabilitat, pressupostant dites obres en 11.319,51 € i establint un termini d'execució de 30 dies.

Vista l'al·legació presentada en data 21/02/2013 pel Sr.: M.M. F.

ATES l'informe de data emès per l'aparelladora municipal el qual determina que :

Una vegada revisada la documentació presentada per l'interessat el dia 21 / 02 /2013, s'informa que:

Els propietaris de terrenys, urbanitzacions , edificacions i instal·lacions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat.

Vistes les al·legacions presentades per D. M.M.F. respecte a l'Ordre d'Execució per l'enderrocament de la coberta.

Una vegada examinat l'expedient, s'informa el següent:

Les al·legacions presentades no asseguren el compliment de l'article 10 de la llei 10/90, per tant s'haurà de presentar un CERTIFICAT DE SOLIDESSA DE L'EDIFICACIÓ signat per tècnic competent.

ATÈS que no s'han iniciat les obres indicades al decret d'inici abans descrit, lo que suposa l'incompliment dels deures que com a propietaris tenen segons el que disposa la normativa vigent:

L'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears diu:

“Los propietarios de terrenos, urbanizaciones, edificaciones e instalaciones deberán mantenerlos en condiciones de seguridad y salubridad.

Los ayuntamientos y en su caso los organismos competentes en materia de disciplina urbanística, de oficio o a instancia de cualquier persona, ordenarán la adopción de medidas necesarias para conservar dichas condiciones”.

CONSIDERANT que l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears diu:

“El organismo que haya cursado la orden de ejecución concederá al propietario un plazo acomodado a la envergadura de las medidas a adoptar para que proceda al cumplimiento de lo ordenado. Transcurrido el cual, si no lo hubiera ejecutado, podrá concederse un último e



improrrogable plazo para la ejecución ordenada, que, si no se cumple, se llevará a efecto por el organismo requirente, a costa de lo obligado a través del procedimiento de ejecución subsidiaria previsto en el artículo 98 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común”.

CONSIDERANT que el **Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s’aprova el Text Refós de la Llei del Sol**, diu:

“**Artículo 9.** Contenido del derecho de propiedad del suelo: deberes y cargas.

1. El derecho de propiedad de los terrenos, las instalaciones, construcciones y edificaciones, comprende, cualquiera que sea la situación en que se encuentren, los deberes de dedicarlos a usos que no sean incompatibles con la ordenación territorial y urbanística; conservarlos en las condiciones legales para servir de soporte a dicho uso y, en todo caso, en las de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato legalmente exigibles; así como realizar los trabajos de mejora y rehabilitación hasta donde alcance el deber legal de conservación. Este deber constituirá el límite de las obras que deban ejecutarse a costa de los propietarios, cuando la Administración las ordene por motivos turísticos o culturales, corriendo a cargo de los fondos de ésta las obras que lo rebasen para obtener mejoras de interés general.

En el suelo urbanizado a los efectos de esta Ley que tenga atribuida edificabilidad, el deber de uso supone el de edificar en los plazos establecidos en la normativa aplicable.

En el suelo que sea rural a los efectos de esta Ley, o esté vacante de edificación, el deber de conservarlo supone mantener los terrenos y su masa vegetal en condiciones de evitar riesgos de erosión, incendio, inundación, para la seguridad o salud públicas, daño o perjuicio a terceros o al interés general; incluido el ambiental; prevenir la contaminación del suelo, el agua o el aire y las inmisiones contaminantes indebidas en otros bienes y, en su caso, recuperarlos de ellas; y mantener el establecimiento y funcionamiento de los servicios derivados de los usos y las actividades que se desarrollen en el suelo.

2. El ejercicio de las facultades previstas en las letras a y b del apartado primero del artículo anterior, en terrenos que se encuentren en el suelo rural a los efectos de esta Ley y no estén sometidos al régimen de una actuación de urbanización, comporta para el propietario, en la forma que determine la legislación sobre ordenación territorial y urbanística:

- a. Costear y ejecutar las obras y los trabajos necesarios para conservar el suelo y su masa vegetal en el estado legalmente exigible o para restaurar dicho estado, en los términos previstos en la normativa que sea de aplicación.
- b. Satisfacer las prestaciones patrimoniales que se establezcan, en su caso, para legitimar usos privados del suelo no vinculados a su explotación primaria.
- c. Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión de la instalación, la construcción o la edificación con las redes generales de servicios y entregarlas a la Administración competente para su incorporación al dominio público cuando deban formar parte del mismo.

3. El ejercicio de la facultad prevista en la letra c del apartado primero del artículo anterior, conlleva asumir como carga real la participación en los deberes legales de la promoción de la actuación, en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas y en los términos de la legislación sobre ordenación territorial y urbanística, así como permitir ocupar los bienes necesarios para la realización de las obras al responsable de ejecutar la actuación.”

RESOLC

1-DICTAR ORDRE D’EXECUCIÓ respecte a l’edificació situada al CR LA SALLE 19 de SANTA MARGALIDA amb R.C. 9048822ED0994N0001FP , ordenant al propietari de l’immoble, al Sr./Sra: M.M. F amb DNI 41380111Y, la realització de les actuacions que resulten de l’informe dels serveis tècnics municipals i que com a mínim hauran consistir en:

REALITZAR LA DEMOLICIÓ DE LA PART DE COBERTA EN MAL ESTAT I REFER-LA DE NOU I PRESENTAR UN ESTUDI DE TOTA L’ESTRUCTURA DE L’EDIFICACIÓ PER DETERMINAR L’ESTABILITAT DE LA METEIXA (DITES OBRES ES RESSUPOSTEN EN 11.319,51 €), O EN DEFECTE D’AQUESTES PRESENTAR UN CERTIFICAT DE SOLIDESSA DE L’EDIFICACIÓ.

2-ADVERTIR a la propietat de l’immoble que, si transcorregut el termini fixat en el punt anterior no hagués procedit a presentar el certificat abans descrit, es procedirà conformement amb l’article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d’octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB i l’article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l’Ajuntament ordenarà l’ EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.

Aquesta execució subsidiària podrà fer-se per mitjans municipals o mitjançant les persones que es determinin, a càrrec de la persona obligada. L’import de les despeses, danys i perjudicis s’exigirà a la persona obligada. Aquest import podrà liquidar-se de forma provisional i





realitzar-se abans de l'execució, al marge de la liquidació definitiva.

3- NOTIFICAR aquest acord d'inici del procediment a la part interessada, traslladant-li còpia íntegra de l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

Santa Margalida, 22 de març de 2013

El Delegat d'Urbanisme
Antoni Reus Darder

El Secretari Actal.
Joan Seguí Serra

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'art. 59 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i l'art. 194 del RD 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

En Santa Margalida, 16/05/2013

El Delegat d'Urbanisme
Toni Reus Darder

