



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MURO

9613***Notificació edicte proposta resolució***

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb la nova redacció donada per la Llei 24/ 2001, de 27 de desembre, i atès que ha estat impossible notificar al Sr. Pedro Femenia Massanet es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació, que resulta del següent tenor literal:

“PROPOSTA DE RESOLUCIO D'EXPEDIENT PER SUPOSADA INFRACCIO URBANISTICA

(Exp. 25/2009)

FETS

a) En data 18 de novembre de 2009 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la Parcel·la 166 (segregació) del Polígon 9, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'una quadra d'uns 28 m², d'una porxada de 6 columnes amb coberta metàl·lica d'uns 21 m², d'un safareig d'uns 10 m² i d'una solera de formigó d'uns 80 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de la parcel·la és el Sr. Joan Crespí Ripoll, amb DNI 78.213.705-C.

b) En data 16 de desembre de 2010 el Sr. Pedro Femenia Massanet presenta davant l'Ajuntament instància en la que declara que és ell el vertader propietari de la parcel·la i el promotor de les obres. Acredita la titularitat aportant còpia de l'escriptura de compra de la parcel·la, de data 15 de maig de 2007.

c) Mitjançant Decret de Batlia de data 27 de juny de 2012 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.

d) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 11 de juny de 2010 realitza una valoració de les obres.

e) Mitjançant Decret de 3 d'octubre de 2012 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Pedro Femenia Massanet, amb DNI 41.392.437-R, en qualitat de propietari/promotor i com a responsable de la infracció, per la realització d'obres sense llicència. La notificació del Decret es dugué a terme mitjançant publicació en el BOIB de data 9 de març de 2013.

f) L'interessat no ha presentat escrit d'al·legacions contra la incoació de l'expedient sancionador.

FONAMENTS DE DRET

a. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

b. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.

c. L'article 45 de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació sense llicència.

d. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

e. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, d'11 de juny de 2010, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 14.006,37 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 14.006,37 euros, és a dir, 10.504,77 euros.



f. D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.

g. Segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.

h. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

i. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

j. Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent proposta de resolució:

1- Imposar al Sr. Pedro Femenia Massanet, amb DNI 41.392.434-R, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'una quadra de 28 m², d'una porxada de 6 columnes amb coberta metàl·lica de 21 m², d'un safareig de 10 m² i una solera de formigó de 80 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 166 del polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 10.504,77 euros.

2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3- Ordenar al Sr. Pedro Femenia Massanet, amb DNI 41.392.434-R, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en construcció d'una quadra de 28 m², d'una porxada de 6 columnes amb coberta metàl·lica de 21 m², d'un safareig de 10 m² i una solera de formigó de 80 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 166 del polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.

4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

5- Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

La qual cosa se us notifica, fent-vos saber que disposau d'un termini de QUINZE DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la present proposta de resolució, per a formular al·legacions i presentar els documents i altres elements de judici que estimeu oportuns. Així mateix, durant el termini esmentat se us posa de manifest l'expedient, per a que pugueu consultar-lo, amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que preciseu. Tot això de conformitat amb el que disposa el Decret 14/1994 i la Llei de disciplina urbanística.

Muro, 8 d'abril de 2013. L'instructor. Sgt. Joan Llompart Forteza".

Muro, 8 de maig de 2013.

El Batle,

Martí Fornés Carbonell