



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

9065***Acta de notorietat amb la finalitat de reprendre el tracte***

YO, BERTA GOLLONET DELGADO, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Sant Josep de Sa Talaia

HAGO CONSTAR:

Que DON JACQUES-GEORGES-CHARLES DUFLOS y DOÑA CLAUDE-NELLY-FRANCETTE LUTZ (esposa de DUFLOS), ambos mayores de edad y de nacionalidad francesa, con documento de identidad francés número 020362300325 y 020362300330, respectivamente, han iniciado ante mí, con fecha 25 de abril de 2013, ACTA DE NOTORIEDAD con la finalidad de reanudar el tracto sucesivo de la siguiente finca sita en término de SANT JOSEP DE SA TALAIA:

NÚMERO CIENTO VEINTIUNO.- APARTAMENTO señalado con el número 80, tipo VI de la segunda planta con terraza cubierta de veintidós metros, cuarenta decímetros cuadrados (20,40 m²). Su superficie construida total es de setenta y nueve metros, sesenta y tres decímetros cuadrados (79,63 m²). Linda: frente, pasillo común; derecha, apartamento 79; izquierda, apartamento 72; fondo, vuelo sobre terrazas y apartamentos 24 y 25.

Cuota de participación: dos enteros, treinta y ocho centésimas por ciento (2,38%).

Forma parte de un Conjunto Residencial denominado LA MARINA, sito en Cala Corral, San Agustín, término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta, corresponde a la construcción la referencia catastral número 7224901CD4172S0124QQ.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 2 de Ibiza al tomo 915, libro 167, folio 147, finca número 14.530, inscripción 2ª.

DON JACQUES-GEORGES-CHARLES DUFLOS y DOÑA CLAUDE-NELLY-FRANCETTE LUTZ manifiestan ser propietarios de la finca descrita por mitad y pro indiviso por el siguiente título:

Compra a la entidad mercantil SELLIN REAL STATE, S.A., en documento privado suscrito en Francia.

A su vez, la entidad mercantil SELLIN REAL STATE, S.A. adquirió la finca descrita al titular registral, DON JEAN-PIERRE-GERALD BORLE, antiguo titular de la misma en el que se interrumpió el tracto sucesivo registral.

DON JACQUES-GEORGES-CHARLES DUFLOS y DOÑA CLAUDE-NELLY-FRANCETTE LUTZ aseveran bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad, son propietarios de la finca descrita por mitad y pro indiviso, y que así es reputado notoriamente por el siguiente título:

Compra a la entidad mercantil SELLIN REAL STATE, S.A., en documento privado suscrito en Francia que ha sido extraviado.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por los requirentes, se persone en mi despacho, sito en Sant Jordi de Ses Salines, término de Sant Josep de Sa Talaia, calle Timbal, número 12, Edificio Las Olas, Bloque 1, puerta 2, DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DIAS a contar desde esta publicación, para exponer y justificar sus derechos.

En Sant Josep de Sa Talaia, a veinticinco de abril de dos mil trece.

Berta Golloet Delgado.

