



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9526***Disciplina.DO-2012-182 Notificació desestimació recurs***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a IDEAS Y PUBLICIDAD DE BALEARES S.L. (PROP), exp.núm. DO-2012/182, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a KELLY FERNANDA GOMEZ MARTINEZ (PROM), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us comunic que, acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 26/03/2013, s'ha disposat el següent:

Atès el recurs de reposició presentat l'11.01.2013 per la **Sra. Kelly Fernanda Gómez Martínez (promotora)**, contra el decret del president del CGU núm. 22906 del 21.12.2012, pel qual s'ordenava la suspensió de les obres i es requeria a l'empresa IDEAS Y PUBLICIDAD DE BALEARES S.L. (PROP), Sra. Kelly Fernanda Gómez Martínez (promotora) i OBRAS ROMSAM S.L. (empresa construc) que en un termini de 2 mesos sol·licitassin l'oportuna llicència municipal, en relació a les obres fetes a l'avinguda Joan Miró, 79 bxs, RC 07891526001, Consistents en :**”a efectes d’informar sobre la CN 2003/01680 (sol·licitada per reforma de locals) respecte la concordança entre l’estat actual aportat i la realitat, cal aportar fotos de l’estat actual de l’interior de la discoteca (tota la distribució interior, així com l’escala que va a Joan Miró), atès que segons informe del zelador municipal de 13.12.2012 no s’ha pogut accedir al local i s’estan efectuant obres a l’interior de la part que no te concedida llicència d’obres. S’observa l’obertura d’un portal que llinda amb el carrer de Son Catleret”, “ es localitza llicència municipal CN 03/1680, amb sol·licitud de modificació en el transcurs de les obres informada amb inconvenients”.**

Atès l'informe de la TAG de 08.3.2013, que es recull a la part dispositiva.

Atès els articles 105.2, 113, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de noviembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques y Procediment Administratiu Comú, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

A C O R D

1r.- “ DESESTIMAR el recurs presentat el l'11 de gener de 2013 per la Sra. Kelly Fernanda Gomez Martinez (PROM), contra el decret del president del CGU núm. 22906 del 21.12.2012 pel qual se li ordenava la suspensió de les obres i se li requeria que en un termini de 2 mesos sol·licitàs l'oportuna llicència municipal, en relació a les obres efectuades a l'avinguda Joan Miró, 79 bxs, RC 07891526001,

EN CONSIDERAR QUE :

- la recurrent sol·licita s'aixequi l'ordre de suspensió de les obres, atès que ha presentat la documentació pertinent en relació a la llicència d'obra major **CN 2003/1680**.
- Ara bé, en relació a les afirmacions anteriors i després d'haver fet inspecció al local, la Unitat **Tècnica d'Informació Bàsica el 5.2.2013** va emetre l'informe següent :**”se localiza licencia municipal CN 2003/1680 con solicitud de Modificación en el transcurso de las obras con los planos de fecha 28.12.12, sin informar. Existe una ampliación en fachada que linda con la C/ Son Catleret, situada en la “salida emergencia 2” que no figura grafiada en los citados planos”**

Per altra banda, el Servei de **Tramitació de Llicències d'Obres**, el **4.3.2013** també va emetre **infome tècnic de deficiències** en la CN 2003/1680 relacionat amb :

- la impossibilitat de legalitzar l'ampliació,**
- inconvenients detectats en la Llicència d'Activitats (prèvia a la d'Obres), en les sortides de fums, gasos, ventilació, il·luminació , etc.
- l'incompliment del decret 110/2010 sobre normes d'accessibilitat
- discondança entre la documenació presentada el 10.3.2004 i el 16.10.2012 quan **l'existència a l'espai de retranqueix d'una escala**

- Per tant, vists els informes anteriors, es conclou que la documentació presentada en la CN 2003/1680 no ampara les obres





denunciades, i en conseqüència, s'ha de desestimar el recurs presentat i continuar la tramitació de l'expedient per les obres consistents en “**ampliació en la façana que llinda amb el C/ Son Catleret, situat a la “salida emergència 2”, existència a l'espai de retranqueix d'una escala “**”

2n.- CONFIRMAR l'acord recorregut en tots els seus extrems, excepte en la descripció de les obres que ara es : “ampliació en la façana que llinda amb el C/ Son Catleret, situat a la “salida emergència 2”, existència a l'espai de retranqueix d'una escala “”

3r. NOTIFICAR el present acord als interessats, i donar-ne compte al Negociat d'Expedients Sancionadors de Disciplina Urbanística pel seu coneixement i als efectes oportuns .

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 21 de maig de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

