



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9370**ITE 2011-99 comunicació informe tècnic**

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2011/99 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Kayser Wilhelm Eduard Johann, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Adjunt, annex, informe tècnic municipal en relació a la documentació presentada amb data d'entrada al Registre General 03.01.2011 i número de document 2011/000000709 per acreditar la rehabilitació integral de l'edifici esmentat.

En conseqüència li comunico que la disposició transitòria de l'Ordenança de protecció d'edificis (BOIB 185-EXT, 31/12/2008) per als immobles edificats en 1900 estableix com a data límit per a la presentació de l'informe de Inspecció Tècnica d'Edificis el 31/12/2010.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Vistes les al·legacions presentades en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) pel Sr. FORTEZA-REY RIESCO MANUEL, en data 03.01.2011 i amb núm. de document 2011/000000709, procedeix informar el següent

Consultats els arxius municipals s'han verificat les següents intervencions amb llicència d'obra:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| • CN 2001/3129 - REFORMA I AMPLIACIÓ | PEM 139997,30 € |
| • CN 2007/1157 - REFORMA I AMPLIACIÓ | PEM 14810,04 € |

L'Ordenança Municipal sobre la Inspecció Tècnica d'Edificis contempla l'exempció d'inspecció dels edificis en els quals s'hagi realitzat una actuació de rehabilitació integral que cobreixi els elements constructius objecte de l'informe d'inspecció, en aquest cas aquest informe s'haurà de presentar als vint-i-cinc anys de la data de finalització de les obres. Per a això les obres de rehabilitació han de superar en quantia econòmica el 75% de la quantitat que suposaria realitzar aquesta mateixa obra de nova planta, i a més les característiques constructives de l'immoble rehabilitat han de ser tals que permetin suposar que en el seu ús, funció i condicions de construcció han aconseguit una situació equivalent al seu primer estat de vida.

Pel que el tècnic que subscriu considera que les obres realitzades en l'immoble situat en carrer Can Tamorer nº 8 no es poden considerar rehabilitació integral, i s'ha de realitzar la corresponent inspecció en les condicions, quant al contingut de l'informe de ITE i terminis de presentació, establertes en l'Ordenança Municipal d'Inspecció Tècnica d'Edificis.

Palma, 8 / maig / 2013

La cap del Departament de Disciplinari Seguretat dels Edificis,
per delegació (Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)
Elvira Salvá Armengod