



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

9354***Edicte relatiu a la publicació del Decret de l'expedient d'urbanisme 2013/01***

Atès que no ha estat possible notificar el Decret de l'expedient urbanisme 2013/01 al Sr. Stevens Alexander Martin, com a presumpte responsable d'infringir la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, i d'acord amb el que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, segons la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 d'abril, i a efectes de notificació es publica el Decret de 9 de gener de 2013.

DECRET

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic i l'informe i les fotos adjuntes del zelador municipal de 3/01/13, a través dels quals es constata que es realitza una instal·lació d'aigua potable des de l'armari dels comptadors fins a l'habitatge del segon pis, en el qual la canonada va per la placa de l'escala comunitària sense protecció al CR LLEVAMANS DES 5 - 1 02 01 /, i no es compta amb la preceptiva llicència d'instal·lació i obres.

Vist l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, segons el qual per a dur a terme aquestes obres s'ha de demanar llicència.

Vist l'article 35 de la Llei 10/1990, que disposa que el batle és competent per iniciar, tramitar i sancionar aquests procediments.

Vist l'article 61.1 de la Llei 10/1990, que disposa que quan els actes d'edificació o ús del sòl es realitzin sense llicència o ordre d'execució l'autoritat urbanística actuant en disposarà la suspensió immediata.

Vist l'article 62 de la Llei 10/1990, que disposa les possibles multes en cas de desobeir l'ordre de suspensió.

Vists els articles 65, 66 i següents de la Llei 10/1990, segons els quals s'haurà de demanar llicència dins del termini de **DOS MESOS** des del moment d'haver rebut la notificació de l'acord de suspensió, a través del qual s'efectuarà el nomenament d'instructor i secretari de l'expedient, i els tràmits a seguir per efectuar la demolició, en cas de no fer cas del termini per a sol·licitar la llicència.

Per tot això, i en virtut de les facultats que per llei se m'han conferit,

HE RESOLT

Primer.- Ordenar la **SUSPENSIO IMEDIATA** de les obres que du a terme el Sr. STEVENS ALEXANDER MARTIN i prohibir els usos que se'n derivin, per no tenir llicència.

Segon.- Iniciar contra el promotor de les obres que s'estan realitzant un expedient d'infracció urbanística, i nomenar Instructor de l'expedient Sebastià Sureda Rosselló, regidor de Vies i Obres d'aquest Ajuntament, i Secretària, Catalina Ramis Garcia, Tècnica de l'Administració General; el règim d'abstenció i recusació és el que disposen els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i del procediment administratiu comú.

Tercer.- Si no se suspenguessin les obres d'instal·lació en 48 hores seran suspeses per via d'execució forçosa, i s'adoptaran les mesures necessàries per fer efectiva la suspensió acordada.

Quart.- Significar a les persones interessades que l'incompliment de l'ordre de suspensió comportarà la imposició de les multes coercitives que preveu l'article 62 de la Llei 10/1990.

Cinquè.- Requerir a les persones interessades perquè dins el termini de DOS MESOS, comptadors a partir d'haver rebut la notificació d'aquest Decret, sol·licitin l'oportuna llicència, tot informant-los que, una vegada transcorregut aquest termini sense haver-la sol·licitada o se'ls hagi denegat, han de realitzar la demolició de les obres sense llicència, i l'ajuntament podrà executar-la subsidiàriament a costa dels responsables.

Sisè.- Que es comuniqui la present resolució a l'instructor i es notifiqui a l'interessat; i també que es doni compte al plenari municipal a la primera sessió ordinària que se celebri.

Capdepera, 3 d'abril de 2013

El Batle

Rafel Fernández Mallol

