



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA

9130 ***Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 30 d'abril de 2013, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat dels deutors Antonio García Paramos, con NIF: 23.755.810-F, María Avellaneda Oliveros, con NIF: 23.760.985-F i Raúl García Avellaneda, con NIF: 43.160.378-G (Ref. expedient núm.: 11/037694), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 2 de maig de 2013, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Rústica: Vivienda de una sola planta, que tiene una superficie construida de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, distribuida en diversas dependencias de su uso y destino, y que linda por todos sus vientos, con el terreno de su situación. Está construida sobre una parcela de terreno procedente de otra que a su vez procedía de llamada SES LLEGITIMES en término de Marratxí, que tiene una superficie de mil metros cuadrados y linda: al Noreste, con finca de Don Jaime Salvá; al Suroeste, con la que se adjudican los consortes Francisco Luque Granados y Doña Raimunda Muñoz León; al Sureste, con finca de Don José Ruiz Prados; y al Noroeste, con la venida a los consortes Natividad Rodríguez González y Dionisio Ortiz Díaz. Constituye la parcela 707 de la Urbanización Ses Llegitimes de Marratxí. Tiene la referencia catastral número 4373714DD7847S0001WM.

Datos registrales: Tomo 6062, Libro: 614 de Marratxí, Folio: 166, Finca: 9838, del Registro de la Propiedad núm. 5 de Palma.

Valoración..... 292.733,98 euros

Cargas anteriores de acuerdo con la información que le consta a la ATIB:

- Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., con un importe pendiente, a fecha 25-05-2012, de 317.674,68 euros.

Tipo subasta (1ª licitación)..... 17.396,47 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **17.396,47 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 30 de juliol de 2013, a les 13 hores. El dia 31 de juliol de 2013, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 30 d'octubre de 2013, a les 13 hores. El dia 31 d'octubre de 2013, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 41, de data 26 de març de 2013, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 3 de maig de 2013

El Director de la Agència Tributària de les Illes Balears
Justo Alberto Roibal Hernández