



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

9334**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 558/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra el obligat al pagament D. MARTIN RONALD MCINTEE con N.I.E. X-8124201-A., deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

"DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits el obligat al pagament D. MARTIN RONALD MCINTEE con N.I.E. X-8124201-A. i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l' immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 65464 TOMO 4410 LIBRO 1571 FOLIO 157 CALVIÀ 1.

URBANA: NÚMERO TREINTA Y SIETE DE ORDEN.- Vivienda Unifamiliar Pareada, tipo "V3" e identificada como número 1, distribuida conforme a su destino, la cual se desarrolla en dos plantas (comunicadas ambas mediante escalera interior): Planta Baja, con una superficie construida cerrada de sesenta y dos metros y quince decímetros cuadrados (62,15 m2), más ocho metros cuadrados (8 m2) de porche; y Planta Piso, con una superficie construida cerrada de cincuenta y cinco metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (55,48 m2), más sendas terrazas anterior y posterior de ocho metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (8,62 m2) y cinco metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (5,75 m2), respectivamente; siendo, en consecuencia, su total superficie construida cerrada de ciento doce metros y diecisiete decímetros cuadrados (112,17 m2).- Linda: Frente, tomando como tal su entrada, zona común; Derecha, entrando, zona común; Izquierda, vivienda con la que se halla pareada; y Fondo, zona ajardinada que le es aneja. Le son ANEJOS: A) El uso privativo de una Plaza de Aparcamiento, en superficie, identificada como 7-7, cuya superficie es de doce metros y cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m2). Linda: Frente, zona de paso y maniobra; Derecha, entrando, aparcamiento 7-6; Izquierda, aparcamiento 7-8; y Fondo, zona común. B) Y el uso y disfrute de la Zona Ajardinada, situada en su linde fondo; de superficie cincuenta y seis metros y setenta y seis decímetros cuadrados (56,76 m2). LINDA: Frente, vivienda a la que es aneja; Derecha, zona común; Izquierda, zona ajardinada aneja a la vivienda pareada; y Fondo, zona común. CUOTA.- Dos coma treinta y siete por ciento. El acceso a la vivienda se efectuará directamente desde la calle Margaritas, a través de las zonas privativas a cada una de las partes determinadas o a través de las zonas de paso comunitarias. FORMA PARTE del Bloque 7 de un Complejo denominado "Las Brisas Residencial", que se halla sobre la porción de terreno 2 de la Manzana II de la Urbanización Bahía de Palma, en término municipal de Calvià, lugar de Cala Viñas, comprensiva de los solares veintitrés y treinta y tres y cuarenta y seis a cincuenta y cinco. Es parte de la finca constituida en régimen de propiedad horizontal e inscrita con el número 58.322, rigiéndose su comunidad por las normas que se expresan en la inscripción 5ª, obrante al folio 95 vuelto del libro 1314 de Calvià 1.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 22 de Septiembre de 2006 ante el Notario de Calvià, D. Manuel Luis Beltrán García.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 i Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012.

Import del principal del deute: 4.396,00 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 879,20 €

Interessos de demora: 574,92 €

Pressupost per a despeses i costs del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 6.100,12 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **6.100,12€.**

D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià..



Calvià, a 05/03/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requeresc conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 26 d'abril de 2013

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margalida Vaquer Manresa

