



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

9170***Acta de notorietat per constància d'excés de cabuda***

Yo, JOAQUÍN-VICENTE CALVO SAAVEDRA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Baleares, con residencia en Andratx, con despacho profesional en Carrer Biscaya, número 46, bajo, Andratx (07150) con CIF: 22.562.456-P,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se tramita con fecha diecisiete de Abril de dos mil trece, acta de notoriedad para constancia de exceso de cabida de finca inscrita.

REQUIRENTE: los cónyuges DON SCOTT-STANFORD BEATTIE y DOÑA LINDADOUGLAS BEATTIE.

FINCA OBJETO DEL REQUERIMIENTO:

URBANA: Solar edificable, constituido por la parcela señalada con el número setenta y cuatro a de la segunda fase, Sector III, de la Urbanización denominada Mont Port, procedente de la finca llamada Font Seca, sita en la calle Velázquez número trece del término de Andratx, lugar El Puerto. Mide MIL SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y hoy según reciente medición MIL NOVECIENTOS NOVENTAY SEIS METROS CUADRADOS.

Linda: Norte, con calle de la Urbanización, hoy calle Velázquez, en la que está señalado con el número trece de policía urbana, y parcela catastral 6491611 de 'Rubimador, Sociedad Limitada'; al Sur, en línea recta de setenta y cinco metros y diecisiete centímetros, con límite de la Urbanización, parcelas 102 y 765 del polígono 13 de rústicas, y en línea quebrada de dos segmentos de veintitrés metros y sesenta y tres centímetros y doce metros y treinta y tres centímetros, con parcela catastral 6491633 de 'Chalets Excelsos Dragonera Sociedad Limitada', parcelas 10-137 y 11-47 de la misma Urbanización; al Este, en línea quebrada de tres segmentos de veintitrés metros y sesenta y tres centímetros, doce metros y treinta y tres centímetros y veinte metros y cuarenta y cuatro centímetros, con la atada parcela catastral 6491633, de 'Chalets Excelsos Dragonera, S.L.', parcelas 10-137 y 11- 47 de la misma Urbanización; y al Oeste, con parcelas catastrales 6491619 y 6491221 de 'Strahlmann Invest, S.LU.'

DATOS REGISTRALES: La finca reseñada está inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma de Mallorca número DIEZ, al tomo 5084 del archivo, libro 363 de Andratx, folio 154, finca número 17.462. .

DATOS CATASTRALES: Catastrada con el número de referencia 6491609DD4769S0001SQ.

TÍTULO: Les pertenece a cada uno una mitad indivisa en pleno dominio en virtud de escritura de compraventa otorgada, en Palma Nova, ante el Notario de Calviá, Don Raimundo Fortuny Marqués, el día 19 de Febrero de 2.010.

ADVERTENCIA:

La oposición a la tramitación de la presente acta de Notoriedad, podrá hacerse dentro del mismo término de VEINTE DÍAS HÁBILES, mediante la oportuna comparecencia ante el Notario autorizante, con exhibición de los documentos justificativos de los derechos del reclamante en mi despacho profesional.

Y para que sirva de notificación del Acta genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca, lo hago constar y saber por medio de este Edicto a publicar en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA, en uno de los PERIÓDICOS de mayor circulación de la misma y en el TABLÓN DE ANUNCIOS del Ayuntamiento de Andratx.

Andratx, a diecinueve de Abril de dos mil trece.

