



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

9183***Resolució de suspensió obres sense llicència al polígon 29, parcel·la 717 del Manacor.***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica al Sr. RAFAEL SUREDA SUREDA que a l'expedient d'infracció urbanística núm. 72/2006-INUR ha estat emesa la següent resolució:

Per la present us reiteram la notificació que vos fou remesa en data 23 de gener de 2013, tota vegada que no tenim constància que l'hagueu rebuda, la qual diu el següent:

En data 14 de gener de 2013, la delegada d'Urbanisme i Obres, per delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

"Vista la denúncia formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística municipals en data 29 de maig de 2006, resulten els següents:

Antecedents

En data 25 de maig de 2006 el zelador municipal realitzà visita d'inspecció a la parcel·la núm. 717 del polígon 29, detectant que s'estaven realitzant obres, consistents en construcció d'una planta baixa (en buc) d'uns 50 m². Aixecà l'oportuna Acta i realitzà reportatge fotogràfic.

En data 29 de maig de 2006, i després de comprovar que no constava atorgada cap llicència per a la realització d'obres a dita parcel·la, el zelador municipal denuncià formalment els fets, identificant com a promotor de les obres al Sr. Rafael Sureda Sureda, titular cadastral, ja que en el moment de la inspecció no hi havia ningú (Cal assenyalar que dita identificació fou errònia, com s'exposarà més envant).

En data 12 de juny de 2006 es dictà resolució per la que s'ordenava la suspensió immediata de les obres per no disposar de llicència, i es requeria al Sr. Sureda perquè procedís a sol·licitar la llicència municipal de legalització en el termini legal de dos mesos previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990. Aquesta resolució fou degudament notificada a l'interessat en data 29 de setembre de 2006.

En data 19 d'octubre de 2006, el zelador informà que havia realitzat una visita d'inspecció als efectes d'observar l'estat de les obres, observant-se que les mateixes estaven molt avançades. Es realitzà reportatge fotogràfic.

En data 29 de maig de 2012, i tota vegada que s'havia de procedir a incoar l'oportú procediment sancionador, el zelador municipal realitzà nova visita d'inspecció als efectes de comprovar l'estat de les obres. Realitzada visita, va emetre informe, fent constar tant les obres que s'havien realitzat des de la darrera inspecció, com que els promotors de les obres eren el Sr. Rafel Grimalt Galmés, amb DNI núm. 78.193.363-X i la Sra. Magdalena Blanco Barceló. Adjuntà el reportatge fotogràfic realitzat.

Ateses dites noves informacions, es comprovà novament el cadastre, resultant que el Sr. Rafael Sureda Sureda continuava figurant com a titular de la parcel·la, si bé, comprovat el Registre de la Propietat en data 22 de juny de 2012, resultà que els titulars registrals de la parcel·la, per meitats indivises, són el Sr. Pedro Grimalt Galmés, amb DNI núm. 78.193.363-X i la Sra. Magdalena Blanco Barceló, amb DNI 42.987.732-L. Dites persones adquiriren la finca en data 23 de maig de 2003, és a dir, abans de la realització de les obres.

En data 22 de juny de 2012 el TAG d'Urbanisme, Sr. Mesquida informà que donat que mai s'havia ordenat la suspensió de les obres al Sr. Grimalt i la Sra. Blanco, i que tampoc havien sigut requerits perquè les legalitzessin, calia dictar resolució en aquest sentit. A més calia que l'aparellador, donat ell temps transcorregut, determinés o concretés les obres realitzades en dit emplaçament.

En data 14 de gener de 2012 l'aparellador municipal va determinar que les obres realitzades a la parcel·la de referència es podien conceptuar com a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de 112 m² en planta baixa i porxada de 40 m².

Fonaments de dret

1. L'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, quant a les actuacions subjectes a llicència prèvia.
2. Els articles 61 i següents de la Llei 10/1990, pel que fa a la suspensió de les obres que es realitzin sense llicència.
3. Els articles 65.1 i 66.2 del mateix cos legal, pel que fa a l'expedient de demolició i restabliment de la legalitat i de la realitat física alterada.



4. L'art. 105 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en tant que permet que l'Administració podrà esmenar d'ofici els errors materials que detecti.

Considerant que quan es va dictar la resolució que acordava la suspensió de les obres i requeria als interessats perquè les legalitzessin en el termini legalment previst es va cometre un error en la identificació dels promotors/propietaris de la parcel·la, ja que els propietaris reals de la mateixa eren, des del 23 de maig de 2003, el Sr. Pedro Grimalt Galmés, amb DNI núm. 78.193.363-X i la Sra. Magdalena Blanco Barceló, amb DNI 42.987.732-L, tal i com està acreditat mitjançant la Nota Informativa del Registre de la Propietat de data 22 de juny de 2012.

Vists els antecedents i fonaments jurídics esmenats,

RESOLC

1. Deixar sense efecte el Decret de data 12 de juny de 2006, núm. 1817, que ordenava la suspensió de les obres al Sr. Rafael Sureda Sureda i se'l requeria als efectes de la seva legalització, tota vegada que no era el propietari-promotor de les obres que es realitzaven a la parcel·la 717 del polígon 29.

2. La **suspensió immediata de les obres**, consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de 112 m² en planta baixa i porxada de 40 m², que els Srs. Pedro Grimalt Galmés, amb DNI núm. 78.1193.363-X i la Sra. Magdalena Blanco Barceló, amb DNI 42.987.732-L, com a propietaris-promotors, duen a terme a la **parcel·la 717 del polígon 29 per no disposar de l'oportuna llicència**. S'inclou en aquesta ordre de suspensió qualsevol altra obra, distinta de l'expressada, que es realitzi en el citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal.

3. Advertir als propietaris-promotors que si no aturen l'activitat en el termini de 48 hores es procedirà per via d'execució forçosa a l'execució de l'acord de suspensió. A tal fi la Inspecció Municipal, assistida per la força pública, es personarà a les obres, prèvia citació dels seus responsables, i precintarà les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i podrà retirar la totalitat o part de la resta de maquinària i materials i adoptar qualsevol altra mesura que sigui convenient per a l'efectivitat de la suspensió.

4. Advertir que, en virtut del que disposa l'article 62 de la Llei 10/1990, **en els supòsits de desobediència d'aquesta ordre de suspensió, s'imposaran al promotor, constructor i als tècnics directors de les obres, multes coercitives** en les següents quanties i freqüències:

- Multa inicial de 150,25€, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.

- En cas de reiteració de l'incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantia de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior.

5. Ordenar que els Serveis d'Inspecció Urbanística, assistits si fos necessari per efectius de la Policia Local, controlin el compliment o no de l'ordre de suspensió disposat, aixecant si fos necessària la corresponent acta en el supòsit que les obres continuassin, per posar-ho en coneixement del Jutjat d'instrucció per presumpte delictes de desobediència a l'autoritat municipal.

6. Indicar als propietaris-promotors, Sr. Grimalt i Sra. Blanco, que **en el termini de dos mesos** comptats a partir de la notificació de l'acord de suspensió, hauran de sol·licitar l'oportuna llicència, mitjançant la corresponent documentació gràfica i escrita per a la legalització, d'acord amb allò que estableix l'art. 65.1 de la Llei 10/1990.

D'acord amb l'article 66.2 de la Llei 10/1990, **la no presentació pels interessats de la sol·licitud de llicència, o la seva denegació, donarà lloc a la formulació de proposta de demolició a càrrec dels interessats** i la proposta d'allò que procedeixi per a impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc.

7. Nomenar instructor el Sr. Andreu Mesquida Lliteras, tècnic d'Administració General, i la Sra. Francesca Gayà Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb el trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte, i contra els quals es pot promoure recusació.

8. **Que aquest acord de suspensió es posi en coneixement de l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a tallar el subministrament** als comptadors d'obra respectius en el termini màxim de 48 hores, en aplicació del que disposa l'article 61.7 de la Llei 10/1990, en relació al Decret 121/1987 de la CAIB."

El que vos comunic per al vostre coneixement i efectes, tot indicant-vos que

a) contra l'acord de suspensió de les obres, i els acords concordants, podeu interposar, alternativament, els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu davant el batle de l'Ajuntament de Manacor en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució.





- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

b) Contra el requeriment de legalització de les obres (punt 6 de la resolució) no escau interposar cap recurs.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 20 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del RD 2568/86, de 28 de novembre, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 6 de març de 2013

El batle,

per delegació de firma (decret 4807/2011) 1a tinenta de batle i delegada
Catalina Riera Mascaró

