

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9092***Protecció. DP 2012/45 Notificació informe tècnic.***

Atès que no s'ha pogut notificar l'informe tècnic de l'Ajuntament de Palma de data 08 de gener de 2013, a SANTORO PAYAN MARIA LUISA, amb DNI. 27.375.721-V, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DP 2012/45 del Negociat de Protecció de l'Edificació i en relació a l'immoble ubicat al C/ SANT MAGÍ, NÚM. 35-A, de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de li administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de li corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us comunic que:

Com a continuació en la tramitació de l'expedient de Protecció de l'edificació DP 2012/45, relatiu a l'immoble situat al carrer Sant Magí, 35A R.C. 090026-65-66, us trasllat l'informe tècnic de data 08.01.2013, amb (r.i. data 22.01.2013), que transcrit diu:

“En relació a la qüestió plantejada, part important dels danys estructurals als murs de càrrega de l'edifici objecte del present expedient, son a conseqüència de filtracions d'aigua. Atès que tant la planta baixa com la planta primera estan totalment baix de la rasant del terreny veí, i que la segona planta esta parcialment per baix de la rasant del pati del núm. 37 del mateix carrer, i que la part que supera dita rasant comparteix mitgera tant per la part dreta com pel fons, resulta que l'edifici del núm. 37 concretament al jardí posterior del mateix a la seva mitgera esquerra dreta, que correspon a la mitgera esquerra del núm. 35, es poden observar elements d'evacuació d'aigües pluvials, canal i baixant de giny, i arqueta de fàbrica, que estan en un estat de conservació deficient o molt deficient, a l'interior del pati del núm. 37 limitant amb la mitgera posterior hi ha una construcció de fàbrica de marès nu sense revestir que també es troba en un estat de conservació deficient. Probablement l'estat de dites construccions ubicades a l'interior del núm. 37 de Sant Magí, de manera directa influeixen negativament en les patologies del núm. 35 descrites al meu informes dels passats catorze de maig i denou de juny.

- **CONCLUSIÓ.**

Vist l'estat estat en que es troben els murs que formen les mitgeres dreta i posterior i les zones de forjat annexes s'evidencia que l'estat de l'immoble del núm. 37 del mateix carrer te influència directa sobre l'immoble objecte del present expedient.

La reparació dels danys a realitzar en compliment de l'ordre d'execució dictada per acord del consell de la gerència d'urbanisme de 10 de juliol de 2012, impliquen inequívocament la entrada a la propietat veïna (núm. 37 del carrer de Sant Magí) si la titularitat de dita propietat no permet l'accés a la mateixa **es tracta d'un assumpte civil que afecta ambdues propietats i per tant s'ha de resoldre als jutjats competents.**

Per això ho comunico als efectes que s'escaiguin, a requeriment d'aquest servei.

- **Observacions**

En relació a les obres ordenades a les presents actuacions cal indicar que aquestes es troben bàsicament incloses a les autoritzades per la llicència CN 2010 / 02198.”

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 14 de maig de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegación (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod

