

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SON SERVERA

9084***Modificació de l'Ordenança fiscal 9 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques del TM de Son Servera*****José Barrientos Ruiz, batle president de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).**

Atès l'edictat publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 45, de 4 d'abril de 2013, en relació a l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Son Servera, en sessió ordinària de dia 21 de març de 2013, el qual aprovà **modificació de l'Ordenança fiscal núm. 9 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques del Terme Municipal de Son Servera** (Illes Balears).

Atès que el proppassat dia 10 de maig de 2013, s'exhaurí el termini per a la presentació de reclamacions, sense que se n'hagi presentat cap, de reclamació, s'eleva a definitiu l'acord ressenyat objecte del present edicte, el qual resta íntegrament de la forma següent:

ORDENANÇA N. 9

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament seguirà percebent la "Taxa per expedició de documents administratius", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual compleixen el què disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text refós aprovat per Real Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els que es va projectar realitzar les construccions o instal·lacions o es projecti realitzar les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Bases i Tarifes

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- El cost real de l'execució d'obres subjectes a llicència d'obra major d'acord amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística o qualsevol altre norma amb rang de Llei que la pugui modificar.
- El cost real de l'execució d'obres subjectes a llicència d'obra menor, segons la definició d'obra menor atorgada per l'article 7.2 de





la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística o qualsevol altre norma amb rang de Llei que la pugui modificar.

c. La superfície dels cartells de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.

d. Els valors que tinguin assenyalats els terrenys i construccions afectes de l'impost de béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions.

2. En qualsevol cas s'haurà d'excloure els cost corresponent a la maquinària, instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

a. L'1.50% en el supòsit de l'article 5.a) de la present ordenança.

b. L'1% en el supòsit de l'article 5.b) de la present ordenança.

c. 20,00 Euros per metre quadrat de cartell publicitari, en el supòsit de l'article 5.c) de la present ordenança.

d. L'1% a les parcel·lacions.

2. En qualsevol cas s'aplicarà la tarifa mínima de 50,00 Euros per llicències, renovacions, pròrrogues i comprovacions de projectes d'execució quan l'aplicació dels tipus de gravamen a la base imposable no arribi a aquesta quantitat.

Article 7è. Exempcions i modificacions

No es concedirà exempció ni bonificació alguna en l'exacció de la taxa.

Article 8è. Meritació

1. Es merita la Taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduint a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada en forma alguna per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestimen del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre Central, l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faci constar l'import estimat de l'obra, mesures i el destí específic de l'edifici.

2. Quan es tracti de llicència per aquells actes en que no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, número de departaments, materials a utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permetin comprovar el cost d'aquells.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicències es modifiqués o ampliés el projecte haurà de posar-se en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant en nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i actes a que es refereix l'article 5è 1 a), b) i d):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà la liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.

b) L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció d'allò, en el seu cas, ingressat en provisional.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, la liquidació que es practiqui, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu tret que el valor assenyalat a l'impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.





3. Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent pel seu ingrés directe a les Arques Municipals fent servir els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà a el disposat en els articles 77 i següents de la Llei General Tributaria.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el dia 21 de març de 2013, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació definitiva en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB núm. , de de 2013) i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Son Servera, 13 de maig de 2013

El batle president

José Barrientos Ruiz

