



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

8768***Subhasta extrajudicial conforme a l'art. 129 de la Llei Hipotecària***

SUBHASTA NOTARIAL

DON CIRIACO CORRAL GARCIA, Notari de l'Il·lustre Col·legi de les Balears, amb residència a Palma de Mallorca

FAIG SABER: Que en la meva Notaria, situada a Palma de Mallorca, carrer Sindicat, número 67, pis 2n, es tramita venda extrajudicial, conforme a l'art. 129 de la Llei Hipotecària, de la finca següent hipotecada:

URBANA.- NUMERO SIS D'ORDRE.- Habitatge lletra B o de la dreta de la planta pis segon, té el seu accés pel porxo, zaguán i escales, número 1 del carrer L'Argelada, en aquesta ciutat. Ocupa una superfície construïda de setanta-quatre metres quadrats (74 m²) i limita: mirant des del carrer L'Argelada per on té el seu accés, per front, amb vol de l'esmentat carrer, dreta, amb propietat de Lleó Timoner i Margarita Nadal, per l'esquerra, en part, amb l'habitatge lletra A de la seva mateixa planta NUMERO CINC D'ORDRE, i en part amb replà i forat d'escala, i pel fons amb propietat de Lleó Timoner i Margarita Nadal.

Té com annex: una porció descoberta degudament delimitada, del terrat o planta coberta de l'edifici, amb una superfície construïda de divuit metres i setanta decímetres quadrats (18,70 m²). Limita, mirant des del carrer L'Argelada, per front, amb vol de l'esmentat carrer, per la dreta, amb porció de terrassa annexa a la part determinada NUMERO QUATRE D'ORDRE, per l'esquerra, amb porció de terrassa annexa a la part determinada NUMERO CINC D'ORDRE, i pel fons, en part, amb porció de terrassa annexa a la part determinada NUMERO QUATRE D'ORDRE i en part amb porció de terrassa comunitària per on té el seu accés.

QUOTA.- disset sencers i divuit centèsimes d'assabento per cent (17,18%).

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat número set de Palma de Mallorca, al foli 191, de tom 4198, llibre 1601, finca número 87067.

La subhasta tindrà lloc en la meva Notaria el dia divuit de juny de dos mil tretze, a les onze hores, sent el tipus de subhasta tres-cents cinquanta-nou mil vint-i-un euros i setanta cèntims (€ 359.021,70), regint-se per l'article 12 del Reial decret 6/2.012 de 9 de març.

La documentació i certificació del Registre a què es refereix els articles 236 a) i 236 b) del Reglament Hipotecari poden consultar-se en la Notaria de dilluns a divendres de 9 a 13 hores. S'entendrà que tot licitador accepta com bastant la titulació aportada. Les càrregues, gravàmens i seients anteriors a la hipoteca que s'executi continuaran subsistents. Els licitadors hauran de consignar, prèviament a la subhasta, en la Notaria una quantitat equivalent al 30 per 100 del tipus que correspongui mitjançant xec bancari a nom del Notari. Podran fer-se postures per escrit en plec tancat, acompanyant el justificant del dipòsit previ, fins ara de la subhasta. Sols l'adjudicació a favor del creditor requeridor o la rematada a favor del mateix o d'un creditor posterior podrà fer-se en qualitat de cedir a un tercer.

A Palma de Mallorca a 8 de maig de 2013

El Notari.

