



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

8557***Acta de presència y notorietat per registrar l'excés de cabuda***

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se inició el día dos de Julio de dos mil ocho, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA REGISTRAR EL EXCESO DE CABIDA, a instancias de DOÑA MARIA VERDERA ESCANDELL, mayor de edad, casada en régimen legal balear de separación de bienes, vecina de 07872- Es Calo, con domicilio en Lug. Can Miquel den Porrassines, N.º 0; con D.N.I./N.I.F. número 41432011H y de DOÑA CATALINA ESCANDELL ESCANDELL, mayor de edad, viuda, vecina de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Can Pep de Sa Barda; con D.N.I./N.I.F. número 41429400Y, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de TREINTA MIL SETENTA METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (30.070'76m2).

RUSTICA.- Porción de terreno procedente por agrupación de otras dos (una con una superficie de veinticinco turnais equivalentes a trece mil setecientos cincuenta y ocho metros y otra con una superficie de tres mil setecientos veintidos metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados) de secano con CASA, llamada Ca'n Pep de Sa Barda, sita en la parroquia de Sant Francesc Xavier, término municipal de Formentera, lugar de Es Cap de Barberia. Tiene una superficie DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, EN REALIDAD según reciente medición TREINTA MIL SETENTA METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: Norte, Francisco Ferrer Torres y Catalina Castelló Riera, hoy en parte Lou Adelaide Feliu, en parte Juan Carlos Friart Naranjo y en parte Antoni Escandell Escandell; Este, esta última y Luis Castelló Castelló, hoy en parte Juan Carlos Friart Naranjo, en parte Luis Castelló Castelló y en parte Camino público vecinal; Sur, en parte Juan Ferrer y en parte Erna Sexauer, hoy en parte Luis Castelló Castelló, en parte Lidia Ferrer Ferrer y Emilia Ferrer Ferrer, en parte Francisco Ferrer Ferrer, en parte Vicente Ferrer Juan y en parte Enra Sexauer; y Oeste, Javier Ferrer Ferrer, hoy en parte Javier Ferrer Ferrer, camino público mediante y en parte Juan Carlos Friart Naranjo.

TITULO: Les pertenece por agrupación, según escritura de Segregación, Compraventa y Agrupación de fecha 29 de Noviembre de 2.006, número 1.281 de protocolo, autorizada bajo mi fe.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número 2 de Eivissa, al Tomo 1.982 del Archivo General, Libro 195 de Formentera, folio 203, finca número 12.454, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: En cuanto al terreno la finca descrita es la parcela 70 del Polígono 1 que tiene asignada la Referencia Catastral: 07024A001000700000PL.

En cuanto a la edificación tiene asignada la Referencia Catastral 000700600CC68A0001ZF.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a siete de Mayo de dos mil trece.

