BOIB
Butlletí Oficial de les Illes Balears
Núm. 68
14 de maig de 2013
Fascicle 109 - Sec. V. - Pàg. 21662

Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
AJUNTAMENT D'ALAIOR

8915 ***Anunci licitació concessió administrativa d'ús privatiu per a l'explotació del quiosc-bar número 3 de la platja de Son Bou, del terme municipal d'Alaior.***

D'acord amb l'article 142 del RDL 3/2011 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb l'acord adoptat per la Junta de govern de data 10 de maig de 2013, per mitjà d'aquest anunci es fa pública la convocatòria de la concessió administrativa per a ús privatiu de bé de domini públic per procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, per a la reforma i explotació del quiosc-bar número 3 de la platja de Son Bou, del terme municipal d'Alaior.

1. Entitat adjudicadora

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

a) Organisme: Ajuntament d'Alaior
b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació
c) Obtenció de documentació i informació:
1. Dependència: Contractació
2. Domicili: carrer Major, 11
3. Localitat i codi postal: Alaior, 07730
4. Telèfon: 971 37 10 02
5. Telefax: 971 37 29 58
6. Adreça electrònica: registre@aj-alaior.org
7. Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: http://alaior.sedeelectronica.es
8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: 15 dies naturals des de la publicació d'aquest anunci en el BOIB
d) Número d'expedient: 798/2013

2. Objecte del contracte

a) Tipus: Concessió demanial
b) Descripció de l'objecte: Concessió administrativa per a la reforma i explotació del quiosc-bar número 3 de la platja de Son Bou
c) Lloc d'execució: Quiosc número 3 de la platja de Son Bou
1. Domicili: Platja de Son Bou
2. Localitat i codi postal: 07730 Alaior
e) Termini d'execució: 7 anys
f) Admissió de pròrroga: Sí

3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: Urgent
b) Procediment: Obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació
c) Criteris d'adjudicació: Clàusula dotzena del plec de condicions
A) Criteris avaluables per mitja d'un judici de valor :
· Projecte d'equipament : màxim 25 punts
· Pla de negoci, màxim 25 punts

B) Criteris avaluables per mitja d'una fórmula:

Oferta econòmica : Canon del contracte modificat a l'alça del mínim exigit al plec , es valorarà amb un màxim 50 punts
La puntuació serà el resultat de multiplicar per 50 el resultat de dividir l'alça per sobre del cànon base entre 60.000, tal com es detalla en la següent fórmula:

$Pi=(Ai46/60.000)50$

on Pi és la puntuació del proponent "i", i Ai és l'alça per sobre del cànon mínim del proponent "i", és a dir Ai=(Cànon ofert) -140.000

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821766

4. Pressupost base de licitació

a) Canon mínim a abonar a l'Ajuntament es fixa en : 140.000 euros anuals, que els proponents podran millorar a l'alça

5. Valor estimat del contracte: 980.000€

6. Garanties exigides:

Provisional : per import de 4.200€
Definitiva: 5 % de l'import anual adjudicat

7. Requisits específics del contractista:

a) Classificació: no escau
b) Solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional: vegeu clàusula 10 del Plec de condicions
c) Altres requisits específics: no escau
d) Contractes reservats: no escau

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a partir de la publicació d'aquest anunci en el BOIB
b) Modalitat de presentació: per qualsevol de les formes previstes a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú
c) Lloc de presentació: c/ Major,11, Alaior
1. Dependència: Registre d'Entrada
2. Domicili: c/ Major, 11
3. Localitat i codi postal: 07730 Alaior
4. Adreça electrònica: registre@aj-alaior.org

9. Obertura d'ofertes

a) Adreça: c/ Major, 11
b) Localitat i codi postal: 07730 Alaior
c) Data i hora: per determinar

10. Despeses de publicitat

A càrrec del contractista, com a màxim 600 euros

11. Altres informacions

Simultàniament, i d'acord amb el previst a l'article 188 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposen al públic durant el termini de deu (10) dies naturals el plec de condicions que ha de regir el procediment d'adjudicació de la concessió administrativa. En cas que s'hi presentin al·legacions, quedarà suspesa la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Alaior, 13 de maig de 2013

La batlessa
Misericordia Sugrañes Barenys

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821766