Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8824 ***Disciplina: DS-2007/221 Notificació sanció***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Enrique Mora Motos, exp.núm. DS-2007/221 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Enrique Mora Motos com propietari de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Per resolució de la Batlia núm. 19278 de 25 d'octubre de 2012, s'ha disposat el següent:

Atès que el 19.07.2012 la Sra. Victoria Fernández Irigaray, instructora de l'expedient sancionador, va formular proposta de resolución, en virtut de la qual se propasa una sanció de 108,58 €, al Sr. Enrique Mora Motos, en qualitat de propietari, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la Ctra. Sóller, camí de Son Bibiloni, finca Can Moyà, RC 018-25.

Atès que el 07.09.2012, el Sr. Enrique Mora Motos, va presentar al·legacions contra l'anteriorment esmentada proposta de sanció.

Atès que respecte a la llicència sol·licitada, la CS 2012/1065, ha estat concedida pel decret de batlia núm. 10677 de 13.06.2012 i segons l'informe del zelador de 18.06.2012: "en la mateixa estan reflectides les obres consistents en els retejados de totes les cobertes denunciades i la demolició de l'envà de marès en què suposadament havia unes finestres que figura en l'informe de data de 19.11.2008".

Atès l'article 46.1 de la Llei 10/1990, que indica: "1. s'han de sancionar amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, trets dels casos que es preveuen en l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció , aquesta ha de ser del 5 al 10 % del valor de l'obra executada".

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II, III i IV del decret 14/1994 de 10 de febrer (BOCAIB núm. 21 de 17-02-94), pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'administració de la CAIB; l'art. 4-1-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 98 de 28/06/05); l'art. 21 i 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/03 de mesures per a la modernització del Govern Local; l'art. 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i atesos el Decrets de Batllia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el Decret de Batllia núm. 5309, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 26 de març de 2012, i altra normativa aplicable, la instructora que subscriu, considera que el tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge podria dictar el següent:

D E C R E T

1r.- Desestimar les al·legacions presentades el 07.09.2012 pel Sr. Enrique Mora Motos, contra la proposta de resolución de 19.07.2012 pel qual se propasa una sanció de 108,58 € per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la Ctra. Sóller, camí de son Bibiloni, finca Can Moyà, RC 018-25, consistents en: "A la façana posterior de l'edifici (a planta baixa) s'ha obert un forat a la façana en el que sembla ser el mur de càrrega, d'uns 5 m d'ample per uns 3 m d'alçada, sense que s'observi des de l'exterior cap estintolament estructural, ni apuntalament que impedeixi el possible ensorrament de la façana. Consultat el negociat de llicències es localitza llicència d'obra menor CS 2007/1521 per retejo de la coberta, però en la mateixa no s'inclouen totes les cobertes que s'estan reparant (metres quadrats de coberta retejada sense llicència ± 50 m^2)".

En considerar que:

El recurrent reitera que va obrir el buit en la façana al demolir un envà de gres que amenaçava amb caure

Les obres realitzades precisaven de l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal d'obres, d'acord amb els articles 1 i 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU). Per tant és completament procedent la tramitació del present expedient sancionador (art. 25 LDU).

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821567

En conseqüència, els fets al·legats no desvirtuen les circumstàncies provades en la tramitació del present procediment, és a dir, l'execució d'obres sense la preceptiva llicència municipal, per tant, s'ha de desestimar les al · legacions presentades.

2n.- Imposar atès l'expedient sancionador núm. DS-2007/221 al Sr. Enrique Mora Motos (DNI 04539832), en qualitat de propietari, una sanció de cent vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (105,58 €, 7,5% sobre valoració de les obres, art. 46.1 de la Lley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, amb motiu de la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la ctra. Sóller, camí de Son Bibiloni, finca Can Moyà, RC 018-25, per les obres de descrites anteriorment.

L'import de la multa precedent, segons el que disposa l'art. 36 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, l'haurà de fer efectiu, en període voluntari, en el termini màxim de 30 dies, comptats des del dia de la recepció de la present publicació a la recaptació municipal, plaça santa eulàlia, 9, 1r, de 9'00 h. A 13'30. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi satisfet la quantia de la multa, aquesta es cobrarà per via de constrenyiment, amb els consegüents recàrrecs.

Us advertesc:

1r -Que la interposició de qualsevol recurs no suspendrà l'execució de l'acte impugnat, d'acord amb l'article 111 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

2n -Que, si no ha satisfet el deute, a partir de l'endemà del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins el dia del pagament del deute, haureu de satisfer els recàrrecs propis del període executiu.

El que us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta publicació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els Jutjats del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta publicació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre)

Palma, 7 de maig de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821567