Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8814 ***Disciplina: DS-2010/70-04 Notificació proposta de sanció***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Tezabi Ericson Reformas SL, exp.núm. DS-2010/70-04 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Tezabi Ericson Reformas SL, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la Sra. Victoria Fernández Irigaray, instructora de l'expedient sancionador que es segueix contra TEZABI ERICSON REFORMAS SL, com a empresa constructora, de conformitat amb el que disposen els articles 13, 14 i 15 del decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, així com els articles 35 a 39 i 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 03.04.2012 pel qual s'inicia procediment sancionador a TEZABI ERICSON REFORMAS SL per les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al carrer Joan Miró, 74, RC 07893508001, consistents en: "Planta baixa: situació i dimensions de la piscina no s'han executat les rampes d'accés. Construcció mur de 3 ml 25 cm. de gruix i 2,50 d'altura. Construcció mur de 9 ml amb col3locacio panell damunt d'aquest de 8,5 ml i 1,5 m d'altura. Pisos 2 i 3: Canvi distribució en la superfície grafiada com a reforma. Piso 4: Canvi de distribució en superfície grafiada. Pis 5: Canvi distribució en la suite. Terrat: La dependència grafiada com a magatzem no s'ajusta a la que hi ha actualment. Col·locació escala metàl·lica d'accés a la planta coberta (Atès l'informe de la UTIB de 02/07/10). Instal·lació a la coberta d'un jacuzzi i un tancament de perfils metàl·lics i vidrieres d'unes dimensions aproximades de 20 ml x 1,5 m d'alçada (Informe UTIB de 05/10/10)."

AL CONSIDERAR QUE

La modificació de la llicència CN 2010/1014 ha estat concedida per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 27.06.2012.

El zelador municipal ha elaborat un nou informe, de data 11.07.2012, on indica que:

"S'ha pogut observar que les obres denunciades al expedient de Disciplina DO 2010/70, estan emparades a la llicència municipal CN 10/1014, excepte els dos murs de 3 i 9 m. lineals que apareixen a l'escrit de la Zeladora d'Obres de data 02/07/10, situats a la planta baixa, on la llicència contempla la realització de la rampa de minusvàlids d'accés a l'hotel".

Atès l'art. 46.1 de la Llei 10/90: "1. S'han de sancionaran amb multa del 5 % del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, tret dels casos que es preveuen en l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop ha acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció, aquesta ha de ser del 5 al 10 % del valor de l'obra executada. Les infraccions que no puguin ser objecte de legalització o la legalització de les quals comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, s'han de sancionar amb una multa del 5 al 10 % del valor de l'obra executada quan l'infractor, abans que se li imposi la sanció, restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior.".

2n. PROPOSAR a la entitat TEZABI ERICSON REFORMAS SL una sanció de 4.097,03 € (75% de la valoració efectuada sobre les obres no retirades (1.513,39 €) i 7,5% de la valoració de les obres retirades (39.493,17€), articles 45 i 46 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, per la realització d'obres sense la llicència municipal descrites anteriorment.

Us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu quantes al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la recepció del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declarà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821545

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Es Coll d'en Rabassa, c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Son Pacs, Cm Reis, 400, (Son Pacs). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre).

Palma, 7 de maig de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821545