Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8813 ***Disciplina: DS-2007/221-01 Notificació proposta de sanció***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Prebebalear Construcciones SL, exp.núm. DS-2007/221-01 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Prebebalear Construcciones SL, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la Sra. Victoria Fernandez Irigaray, instructora de l'expedient sancionador que es segueix contra PREBEBALEAR CONSTRUCCIONES SL, com a empresa constructora , de conformitat amb el que disposen els articles 13, 14 i 15 del decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, així com els articles 35 a 39 i 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 10.04.2012 pel qual s'inicia procediment sancionador per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la carretera de Sóller, camí Son Bibiloni, finca Can Moyá, RC 018-25, consistents en: "A la façana posterior de l'edifici (a la planta baixa) s'ha obert un forat a la façana en el que sembla ser el mur de càrrega, d'uns 5m d'ample per uns 3 m d'alçada, sense que s'observi des de l'exterior cap estintolament estructural ni apuntalament que impedeixi el possible ensorrament de la façana Consultat el Negociat de llicències es localitza llicència d'obra menor CS 2007/1521 per retejo de la coberta, però en la mateixa no s'inclouen totes les cobertes que s'estan reparant (metres quadrats de coberta retejada sense llicència ±50 m2)".

CONSIDERANT QUE:

La CS 2012/1065, ha estat concedida per decret de batlia núm. 10.677 de 13.06.2012, i atès l'informe emès pel zelador de 18.06.2012: "en la mateixa estan reflectides les obres consistents en els retejados de totes les cobertes denunciades i la demolició de l'envà de marès en què suposadament havia unes finestres que figura en l'informe de data de 19 de novembre de 2008".

Atès l'article 46.1 de la Llei 10/1990, que indica: "1. s'han de sancionar amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, trets dels casos que es preveuen en l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció , aquesta ha de ser del 5 al 10 % del valor de l'obra executada.

Revisats els informes dels zeladors que figuren a l'expedient de demolició DO 2007/221 amb data 24.09.2008, 11.06.2009, 22.11.2010 i 06.09.2011, es constata que, malgrat s'observa un amuntegament de teules, no s'ha realitzat la instal·lació de coberta de teula àrab, per tant s'ha de excloure aquest capítol de la valoració realitzada.

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II i III del decret 14/1994 de 10 de febrer, la instructora que subscriu formula la següent proposta de resolució:

1r. PROPOSAR a PREBALEAR CONSTRUCCIONES SL (CIF B07992902), una sanció de cent vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (108,58 €, 7,5% de la valoració efectuada, art 46.1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB), per la realització d'obres sense la llicència municipal preceptiva descrites anteriorment.

Elvira Salvà Armengod, cap del Departament de Disciplina Urbanística i Seguretat dels Edificis, per delegació d'acord amb el Decret de batlia núm. 22906 d'1 de desembre de 2011, BOIB núm. 187 de 15.12.2011, us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu quantes al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la recepció del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declarà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821540

procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Es Coll d'en Rabassa, c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Son Pacs, Cm Reis, 400, (Son Pacs). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre).

Palma, 7 de maig de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821540