# Secció V. Anuncis
## Subsecció segona. Altres anuncis oficials
## AJUNTAMENT DE BUNYOLA

**8782** ***Notificació proposta Resolució expedient sancionador infracció urbanística 2012/007***

D'acord amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 4/99, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, amb el present anunci es notifica al Manuel González Olvier, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 14 de desembre de 2012.

**NOTIFICACIÓ**

Antonio Tomas Gelabert, Secretari de l'Ajuntament de Bunyola, en virtut de les atribucions que m'han estat conferides per l'article 192.2 del ROF, li comuniquem l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de desembre de 2012, que literalment diu:

| | | |
|---|---|---|
| ***Expedient núm.*** | ***INFRACCIÓ URBANÍSTICA 2012/007*** | |
| ***Promotor*** | ***GRUPO PENINSULAR DE SOLUCIONES S.L.*** | ***CIF:B57087868*** |
| | ***Rerp Manuel González Oliver*** | ***DNI: 43042108T*** |
| ***Descripció*** | ***REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI ÚS EDIFICACIÓ CONSTRUC 3 CASETES PREFABRICADES I UNA PORXADA*** | |
| ***Emplaçament*** | ***POLÍGON 1 PARCEL·LA 11*** | |
| ***Ref. Cadastral*** | ***7010A001000110000SK*** | |
| ***Valoració:*** | ***57.448,16 €*** | |

Vista la proposta de resolució de l'Instructor de l'expedient d'infracció urbanística núm. 2012/7, que literalment diu:

"El Instructor que subscriu, a la vista de les actuacions practicades fins a la data en l'expedient sancionador núm. 2012/007, que se segueix contra el Sr Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, com a promotor , iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2012, i de conformitat amb el que disposen els arts. 72 de la Llei 10/90 de la CAIB i l'art. 13 del Reglament de procediment a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat pel Decret 14/94 de 10 de febrer, havent conclòs el termini per al · legacions i proves concedit a les parts, formula la següent

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

1. - El Sr Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, com a promotor ha procedit a la realització d'unes obres consistents en la reforma, ampliació i canvi d'ús d'una edificació, així com la construcció de tres casetes prefabricades i un porxo a la parcel · la 11 del polígon 1 de Bunyola, sense disposar de llicència municipal d'obres.

2. - Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2012 es va iniciar contra el Sr Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, com a promotor, expedient sancionador, designant com a Instructor el Sr Joan A. Estarellas Mateu i com a Secretari el Sr Antoni Balle Conti, funcionari de la corporació, qualificant la infracció urbanística com a greu, tipificada en l'article 28.2 de la Llei 10/90 i sancionables:

1. - Les obres recollides en el Decret núm. 115/2011, consistents en la reforma, ampliació i canvi d'ús d'edificació, d'acord amb l'article 44 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (Seran sancionats amb multa del 100 al 100% del valor de les obres els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que no corresponguin a l'ús del sòl en el qual s'executin).

2. - Les obres recollides en el Decret núm. 186/2011, consistents en la construcció de tres casetes prefabricades i un porxo, d'acord amb l'article 45 a) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (Seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada o en contra de les determinacions establertes en el planejament els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació a les següents condicions: a) Que superin l'altura, el volum i l'ocupació permesos del Pla).

3. - En data 14 d'agost de 2012 va ser notificat, mitjançant publicació al BOIB, al Sr Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, com a promotor de l'anterior acord, havent transcorregut el termini concedit per a presentar al · legacions,

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821454

sense que s'hagi presentat cap.

A la vista dels anteriors antecedents, a judici de l'Instructor, queden acreditats els següents:

**FETS PROVATS**

I. - El Sr Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, com a promotor va procedir a la realització d'unes obres consistents en la reforma, ampliació i canvi d'ús d'una edificació, així com la construcció de tres casetes prefabricades i un porxo a la parcel · la 11 del polígon 1 de Bunyola, obres que s'han executat sense disposar de llicència municipal. Les obres executades sense llicència han estat valorades en:

a) D'una banda les recollides en el Decret núm. 115/2001 la de 57.448,16 €, la sanció a imposar és una multa del 100% d'aquesta valoració, és a dir, 57.448,16 €.

b) I d'altra banda les recollides en el Decret núm. 186/2011 la de 18.300, - €: la sanció a imposar es multa del 75% de la valoració, és a dir, 13.725, - €.

**FONAMENTS JURÍDICS**

Els fets descrits en el fet Provat I, són constitutius d'una infracció urbanística contemplada en l'art. 27.1b) de la Llei 10/90 de la CAIB, tipificada com a infracció urbanística greu segons l'art. 28.2, i sancionable d'acord amb:

1. - Les obres recollides en el Decret núm. 115/2011, consistents en la reforma, ampliació i canvi d'ús d'edificació, d'acord amb l'article 44 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística.

2. - Les obres recollides en el Decret núm. 186/2011, consistents en la construcció de tres casetes prefabricades i un porxo, d'acord amb l'article 45 a) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística.

Havent de considerar responsable de la infracció el Sr Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Soluciones SL, com a promotor, no apreciant circumstàncies agreujants.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Considerar al Sr Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, com a promotor, responsable de la infracció urbanística greu descrita en el Fet Provat I; atès que la sanció que correspon és:

a) D'una banda, i de conformitat amb l'article 44 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, les recollides en el Decret núm. 115/2001, és la del 100% de valor de l'obra executada, sent la valoració de les referides obres la de 57.448,16 €, es proposa imposar al responsable una sanció de 57.448,16 €, ateses les circumstàncies apreciades.

b) I per altra banda, i de conformitat amb l'article 45 a) de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, les recollides en el Decret núm. 186/2011, és la del 75% del valor de l'obra executada, sent la valoració de les referides obres la de 18.300, - €, es proposa imposar al responsable una sanció de 13.725, - €, ateses les circumstàncies apreciades.

c) De conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, en la redacció donada per la Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística, les infraccions que no puguin ser objecte de legalització o la legalització de les quals obligui demolir una part de l'edificació, se sancionaran amb una multa del 5 al 10% del valor de l'obra executada indiquen l'infractor, abans que se li imposi la sanció, restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior.

No obstant això, la Junta de Govern Local resoldrà el que estimi pertinent. "

Aquesta Junta de Govern Local acorda:

1. - De conformitat amb l'article 17.3 del Decret 14/1994, de RPS, acceptar la proposta de resolució de l'Instructor de l'expedient d'infracció urbanística núm. 2012/7.

2. - Imposar la sanció de 71.173,16 € al Sr. Manuel González Oliver, en representació de l'entitat Grup Peninsular de Solucions SL, com a responsable de la infracció urbanística descrita a la proposta de resolució.

3. - Notificar el present acord a l'interessat, per a coneixement i efectes oportuns.

El que comunico per al seu coneixement i als efectes corresponents. Comunicant que d'acord amb l'article 36 de la Llei 10/1990, de 23

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821454

d'octubre, de Disciplina Urbanística el pagament de les multes imposades pels diferents organismes es realitzarà en metàl · lic en les instàncies de les respectives administracions, dins del termini màxim de 30 dies, a comptar de l'endemà de la notificació. Acabat aquest termini sense que s'efectuï el pagament voluntari de la sanció, l'Administració procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

Així mateix, i tal com disposa l'art. 37 de la citada llei, el pagament de la multa se suspendrà si durant el termini legal per a la interposició del recurs es garanteix l'import de la totalitat per a la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a les dipòsits municipals o els consells insulars, en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

Contra el present acord que no esgota la via administrativa es pot interposar el recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar el recurs contenciós-administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Bunyola, 2 maig 2013

**EL SECRETARI**
Antoni Tomàs Gelabert

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821454