Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SA POBLA

8766 ***Trasllat Decret Actuacions Habitatges Redmart***

Havent intentat notificar el decret de Batlia que seguidament es transcriu i havent resultat la mateixa infructuosa , mitjançant la present se li torna a notificar el mateix:

D. GABRIEL SERRA BARCELÓ BATLE- PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SA POBLA, BALEARS, d'acord amb les atribucions que em confereix la vigent Llei de Règim Local, i normativa concordant;

Atès el Decret de Batlia de data 8 de gener de l'any en curs, notificat mitjançant publicació al BOIB de data 21 de febrer de 2013, en el que s'iniciava expedient de caducitat de la llicencia concedida en l'expedient núm. 434/2005 iniciat per HABITATGES REDMART, S.L. per a la demolició i construcció d'edifici de vivendes entre mitgeres al carrer Lluna núm. 45 de sa Pobla, en el mateix s'atorgà PERMÍS D'INICI D'OBRES mitjançant Decret de Batlia de data 22 de setembre de 2006.

Atès que ha finalitzat amb escreix el termini concedit a l'esmentat decret perquè els interessats poguessin consultar l'expedient i/o fer les al•legacions que consideressin oportunes en defensa del seu dret, sense que s'hagi fet cap actuació al respecte.

Atès que, una vegada caducada la llicència s'haurà de procedir a la retirada del material y utillatge existent a l'obra, donat que no hi té cap ús a l'efecte.

Atès que en l'obra en qüestió hi ha una grua de grans dimensions situada dins el solar on es duien a terme les obres i que aquesta sobrevola els edificis i habitatges veïnats

Considerant que es d'aplicació l'article 8.1 de la Llei de Disciplina Urbanística de la CAIB, 10/90 de 23 s' octubre que estableix:

"1. Tota llicència, d'acord amb la normativa urbanística municipal haurà de preveure un termini per a començar les obres projectades i un altre per acabar-les. Aquest últim no serà superior a 24 mesos.

2. Transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada. La llicència advertirà explícitament d'aquestes circumstàncies

3. La caducitat de la llicència serà declarada per l'organisme competent per a concedir les llicències, prèvia audiència a l'interessat, i determinarà l'arxiu de les actuacions.

4. Una vegada declarada la caducitat de la llicència, si no se sol·licita i no s'obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística aplicable a la nova sol·licitud"

Considerant que, conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, la referida grua pot ocasionar un perill en els edificis i habitatges veïns i que la mateixa no ha de continuar en el solar on es caduca la llicència d'obres.Per tot això,

HE RESOLT.

Primer. COMUNICAR l'entitat HABITATGES REDMART, S.L la DECLARACIÓ DE CADUCITAT de la llicencia concedida en l'expedient núm. 434/2005 iniciat per HABITATGES REDMART, S.L. per a la demolició i construcció d'edifici de vivendes entre mitgeres al carrer Lluna núm. 45 de sa Pobla, en el mateix s'atorgà PERMÍS D'INICI D'OBRES mitjançant Decret de Batlia de data 22 de setembre de 2006.

Segon. En virtut del que preveuen l'art. 19 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, de règim del sòl i valoracions, i els arts. 10 i 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, una vegada caducada la llicència, estant prohibit que en el immoble hi continuï

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821424

havent material i utillatge de la construcció, es procedeix a ORDENAR a l'entitat HABITATGES REDMART, S.L propietari/ària de l'immoble situat al carrer Lluna núm. 45 de sa Pobla, que procedeixi en un termini no superior a 15 dies des de la recepció del present, la RETIRADA de la grua de grans dimensions instal·lada en el solar de referència. Actuacions que poden començar immediatament amb la prèvia compareixença del tècnic competent que les dirigeixi.

Tercer. Advertir a l'esmentada propietariària que, en cas d'incompliment de l'ordre en el termini fixat (15 dies), s'ha d'imposar una multa coercitiva o, si escau, s'ha d'ncoar un expedient sancionador, segons el que preveu el capítol V del títol III de la Llei de Disciplina Urbanística; preveient-se, a més, l'execució subsidiària a càrrec de la propietat respectiva, d'acord amb el que preveuen els arts. 95 i seg. de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quart. Indicar que l´organisme que té competència per resoldre el procediment és la Batlia.

A sa Pobla, a 26 de març de 2013."

El que li comunic als efectes indicats, a sa Pobla a 26 de març de 2013,

Ho mana i signa el Sr. Batle,Biel Serra Barceló, davant meu el Secretari Joan Marquès Company. Sa Pobla, 26 de març de 2013."

Cosa que li comunic als efectes oportuns.

Sa Pobla, 26 de març de 2013.

El Batle
Biel Serra Barceló

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/68/821424