

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

8578

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Memòria Ambiental de la Modificació Puntual MP-06/2011 del PGOU per a la inclusió de la reserva RES-50 i l'ordenació del remanent de terreny UA/MG-08, que pertany al PMT-MG (PERI), no inclòs a la reserva, Calvià

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 de febrer de 2013

ATÈS

1. Que l'UA que es vol executar afectarà una antiga zona humida reblida on actualment la vegetació dominant es ruderal i nitròfila sense valor.

2. Que tal com exposa l'ISA presentada, no s'hi ha trobat cap exemplar de saladina endèmica catalogada, per mor de ja no presentar-se en aquests terrenys les condicions ambientals adequades per a la seva pervivència.

3. Que l'execució de l'UA dur implícita la recuperació d'àrees de zones humides reblides amb posterioritat a l'any 1985, cosa que fa potencialment possible la recuperació d'hàbitats idonis perquè tornin a ser colonitzats per les saladines protegides tant de forma natural com per mà de l'home.

4. Que l'execució de l'UA, tot i que permet incrementar en 2000 les places turístiques del municipi amb el conseqüent augment amb el consum de recursos o la addicional generació de residus i aigües residuals, compta amb els informes favorables dels organismes competents consultats dins el procediment d'AAE (excepte del Servei de Residus).

5. Que també a l'expedient hi figuren informes favorables en condicionants, recomanacions i suggeriments de tots els altres organismes consultats dins el procediment d'AAE, en especial de DG de Recursos Hídrics quant a riscos d'inundació.

6. Que en sentit ampli aquests condicionants s'han recollit i incorporat dins la memòria de la modificació puntual i ordenació de aquesta UA i a la planimetria presentada per a l'aprovació provisional.

7. Que la memòria ambiental ha corregit les deficiències assenyalades a l'informe de 10-12-2012 del Servei d'Assessorament Ambiental respecte a l'ISA de juliol de 2012 quant a nivell de catalogació de les espècies inventariades i normativa.

ACORDA

la conformitat de la memòria ambiental de la "Modificació Puntual (MP-06/2011) del Pla General de Calvià per a la inclusió de la Reserva Estratègica del Sòl (RES-50) i ordenació del remanent de terrenys UA/MG-08 que varen pertànyer al PMT-MG (PERI) no inclosos a l'esmentada Reserva" sempre i quan es compleixi el següent:

Com que el projecte d'urbanització que es desenvoluparà a partir d'aquesta UA al estar contemplat a l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, haurà de sotmetre's a la tramitació d'Avaluació d'Impacte Ambiental, serà durant aquest procediment quan s'avaluaran més específicament algunes de les actuacions urbanístiques incloses en aquesta UA. Per tant la memòria ambiental ha d'incloure les següents directrius, les quals seran vinculants per al projecte d'urbanització a redactar. Aquestes són:

1. S'hauran d'incloure totes les mesures correctores que es recullen a l'ISA de juliol de 2012.

2. S'haurà de posar especial èmfasi en les següents, les quals es concreten i s'especifiquen a continuació:

a. Els tipus d'enjardinaments als espais lliures públics i arbrat de les voravies seran els adequats en cada cas sobretot a les zones humides a recuperar (les espècies a triar hauran de ser autòctones i de baix requeriment hídric o adaptades a la salinitat- halòfiles)

b. Estudiar sistemes d'estalvi d'aigua i energia pels usos hotelers i comercials prevists.

c. En cap cas als hotels o centres comercials es permetrà l'enjardinament amb plantes al·lòctones invasores amb la fi que aquestes no es propaguin a les àrees on hi creixen les espècies de *Limonium* catalogades.

d. Amb el projecte d'urbanització es presentarà la documentació necessària per saber com es recuperaran les zones humides reblides, quina





vegetació s'utilitzarà pel seu enjardinament, mètodes de reg i com es farà el seguiment d'aquestes zones una vegada recuperades (estat del exemplars de *Tamarix spp.* que s'incloguin, inventari de biodiversitat anual d'aquestes zones -avifauna, vegetació halòfila, incidint amb el seguiment de les poblacions de *Limonium* catalogades si aquests les tornen a colonitzar).

e. Mesures correctores per evitar que els nou usos turístics i comercials afectin les poblacions de *Limonium* endèmiques que hi ha a l'Àrea Biològica Crítica adjacent.

3. S'han de complir els condicionants del Servei de Protecció d'Espècies:

a. Abans de l'entrada de la maquinària pesada a la parcel·la, cal que es revisi la zona per determinar l'existència de tortugues mores. Si se'n troba cap, caldrà telefonar el COFIB (971144107) per tal que vinguin a cercar-la i s'alliberi posteriorment a un hàbitat més favorable.

b. Cal també que es prospecti la zona per detectar si hi ha saladines. En cas afirmatiu, s'haurà d'avisar urgentment el Servei de Protecció d'Espècies, que procedirà a translocar-les.

c. La zona de les obres ha de quedar perfectament delimitada. Tant el personal com la maquinària no han de poder accedir a la RES-50, lloc on es localitzen les espècies de saladines catalogades i amenaçades.

Recordar, tal com s'especifica als informes emesos per la Direcció General de Recursos Hídrics, que s'haurà de sol·licitar autorització a aquesta Direcció General abans de la ocupació de zona humida i abans de l'execució de les obres d'urbanització i de la bassa de laminació.

Es recomana estudiar sistemes possibles perquè l'energia necessària per a l'enllumenat, tant dels vials com dels espais lliures públics, sigui compensada mitjançant energies renovables.

També cal esmentar que per mor d'una errada amb la tramitació, no s'ha realitzat la consulta pertinent al Servei de Residus de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic i no consta dins l'expedient l'informe de la D.G. d'Emergències, Interior i Justícia de la Conselleria d'Administracions Públiques. Aquests dos organismes cal que es pronunciïn respecte a aquesta actuació urbanística abans de l'aprovació definitiva.

Palma, 10 d'abril de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

