



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

8577***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual del PGOU al barri de Sa Calatrava, Palma.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 de febrer de 2013

ATÈS

1. Que la modificació puntual presentada consisteix en l'eliminació de l'exclusió de l'ús turístic del immoble situat en el carrer Bastió d'en Berard, núm. 3 i Plaça Llorenç Villalonga núm. 4., del barri de sa Calatrava, de Palma.
2. Que el sòl afectat per la modificació puntual és urbà i es troba totalment edificat.
3. Que no es modifiquen els paràmetres urbanístics vigents.
4. Que s'han analitzat els criteris de l'art. 97 de la Llei 11/2006 i es pot considerar el següent:
 - a. La modificació puntual presentada permetrà el desenvolupament de l'activitat turística a la parcel·la. Els establiments turístics dins sol urbà no es troben subjectes a la Llei 11/2006 i, en tot cas, les administracions competents podran condicionar l'execució futura del projecte a mesures correctores dels principals impactes i s'haurà de complir la normativa en vigor.
 - b. Per la zona d'influència probable no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient. Malgrat l'existència de béns patrimonials, l'administració competent indicarà les actuacions necessàries per tal de conservar aquest patrimoni en el moment d'executar el futur projecte, si s'escau.

ACORDA

la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la "Modificació puntual del PGOU barri de Sa Calatrava", T.M. de Palma.

Palma, 10 d'abril de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

