



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

8572***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Celler per a elaboració, cria i embotellat de vi, Lluçmajor***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 de febrer de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la definició de les instal·lacions i condicions tècniques que haurà de tenir el garatge d'un habitatge en construcció per canviar el seu ús a bodega per a l'elaboració, cria i embotellat de vi.
2. Que el projecte transcorre per sòl rústic general segons el PTI, a zona amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, fora d'àrees de prevenció de riscos, fora d'espai natural protegit (LECO 5/2005) i fora de Xarxa Natura 2000. A zona classificada com a agrícola-ramadera per les NNSS de Lluçmajor.
3. Que l'activitat es pretén desenvolupar al garatge i al soterrani d'un habitatge que compta amb llicència municipal d'obres.
4. Que l'aigua prové d'un pou existent a la finca AAS_15364 amb ús domèstic.
5. Que s'instal·laran dues fosses sèptiques, una domèstica amb reaprofitament de l'aigua residual per infiltració i la de la bodega que serà dimensionada a 7 persones (2 cambres + filtre biològic) l'aigua restant després de realitzar el procés de depuració s'utilitzarà per al reg de la vinya i els elements no biodegradables de les dues fosses seran buidats per empreses autoritzades.
6. Que les raspes (parts llenyoses), pells i pinyols seran emmagatzemats a un dipòsit de plàstic impermeable fins els seu repartiment per la finca com a aport de matèria orgànica.
7. Que la resta de residus seran separats i entregats a gestor autoritzat.
8. Que s'indica que se sol·licitarà l'ús d'aigües depurades per a reg però no s'adjunta còpia de la sol·licitud.
9. Que es preveu la instal·lació de la maquinaria sobre material absorbent (silentbloks) per evitar renous i vibracions.
10. Que l'EIA indica que es prendran mesures correctores i es desenvoluparà el Pla de Vigilància Ambiental per controlar la correcta execució de les mesures, però no s'indica qui el durà a terme.
11. Que el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la D.G. de Medi Rural i Marí informa favorablement el projecte des del punt de vista agrari.
12. L'informe de l'Ajuntament de Lluçmajor, el qual indica l'impacte positiu que representa el projecte des del punt de vista socioeconòmic.
13. Que el Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics informa favorablement amb condicionants.
14. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

ACORDA

informar favorablement el projecte "Celler per a l'elaboració, cria i embotellat de vi", al T.M. de Lluçmajor, amb les mesures protectores, correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentats, així com el compliment dels condicionants següents:

1. S'haurà de definir el responsable del compliment del Programa de Vigilància Ambiental descrit.
2. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics:
 - a. Ambdós sistemes de depuració hauran de complir amb els rendiments següents:
 - DBO5 : reducció 60%



-DQO: reducció 70%

-Sòlids en suspensió (mg/l) reducció 70%

- b. No es permetrà abocar l'efluent líquid a un pou d'infiltració o de forma directa al terreny sense sistema d'aplicació difosa.
- c. L'efluent líquid depurat es podrà evacuar mitjançant filtre verd, aplicació subsuperficial i/o zona humida artificial.
- d. El sistema d'evacuació s'haurà de dimensionar segons els requeriments hídrics de la superfície vegetada.
- e. En el cas d'optar per un sistema d'evacuació que permeti el contacte de l'efluent líquid depurat amb les persones s'haurà de preveure un sistema de cloració.

Es recomana la recollida de les aigües pluvials de l'edificació i el seu emmagatzematge a un aljub o dipòsit per a la seva posterior reutilització a la finca.

Es recorda que:

1. S'haurà de sol·licitar i obtenir autorització per a l'ús d'aigües depurades per a reg abans de l'inici de l'activitat.
2. S'haurà de sol·licitar el canvi d'ús (industrial) de la captació d'aigua subterrània existent a la finca i si és necessari l'increment del volum d'extracció en base a les noves necessitats.
3. S'hauran de guardar tots els comprovants de la correcta gestió dels diferents residus generats a la finca, especialment el buidatge de les fosses sèptiques.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 10 d'abril de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

