

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

8570***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Construcció d'una nova bodega d'elaboració, criança i embotellat de vi, Petra***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 de febrer de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és definir les obres, les instal·lacions i l'equipament de la nova bodega que s'instal·larà a la parcel·la 22 del polígon 6 del TM de Petra amb un total de 11,577m², es projecta una ocupació de les construccions de 2.521,58 m².
2. Que les edificacions es dimensionen per una producció estimada de 245.000 l de vi i 326.000 botelles/any a partir de 350.000 kg de raïm.
3. Que el projecte transcorre per sòl rústic general, a zona amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada i fora d'àrees de prevenció de riscos. Igualment es desenvolupa fora d'espai natural protegit (LECO 5/2005) i fora de Xarxa Natura 2000.
4. Que l'aigua prové d'un pou existent a la parcel·la 32 del polígon 6 del TM de Petra, propietat del promotor, amb autorització CAS-596 A-4613 per a ús de regadiu a parcel·les que no són les mateixes del projecte.
5. Que es recollirà l'aigua de pluja de les cobertes de les edificacions i s'emmagatzemarà a un dipòsit de 100m³ per a la posterior utilització per a reg.
6. Que s'instal·larà una fossa sèptica (2 cambres + filtre biològic) per a la recollida de les aigües procedents de la bodega i dels sanitaris, l'aigua restant després de realitzar el procés de depuració s'emmagatzemarà amb l'aigua de pluja i s'utilitzarà per al reg de la vinya i els elements no biodegradables de la fossa sèptica seran buidats per una empresa autoritzada.
7. Que s'indica que es sol·licitarà l'ús d'aigües depurades per a reg però no s'adjunta còpia de la sol·licitud.
8. Que les raspes (parts llenyoses) i els orujos seran emmagatzemats a uns dipòsits impermeables fins els seu repartiment per les finques com a aport de matèria orgànica.
9. Que la resta de residus seran separats en origen i entregats a gestor autoritzat.
10. Que es preveu la instal·lació de plaques solars per al subministrament d'aigua calent sanitària.
11. Que es disposa d'una caldera i un dipòsit de combustible i no s'indiquen mesures protectores al respecte.
12. Que es tracta d'una activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (Grup C) i s'instal·larà una caldera de gasoil per a la climatització.
13. Que tots els equips que poden produir renou o vibracions duran sistemes antivibracions.
14. Que es generaran zones verdes al voltant de la bodega, de vegetació autòctona que formaran barreres vegetals facilitant la integració de la bodega en el medi.
15. Que l'EIA indica que es prendran mesures correctores i es desenvoluparà el pla de Vigilància Ambiental per controlar la correcta execució de les mesures i es contractarà un auditor ambiental.
16. Que s'han rebut els informes favorables, alguns d'ells amb condicionants, de les administracions consultades.
17. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.



**ACORDA**

informar favorablement el projecte "Construcció d'una nova bodega d'elaboració, criança i embotellat de vi de qualitat", TM Petra, amb les mesures protectores, correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentats, així com el compliment dels condicionants següents:

- 1.El depòsit de gasoil haurà de disposar d'una cubeta de retenció per evitar possibles abocaments.
- 2.Abans de l'inici de les obres s'haurà de delimitar la zona d'emmagatzematge i aplec de residus i materials de l'obra.
- 3.Durant la fase d'obra:
 - a.Els canvis d'oli i el manteniment de la maquinària s'hauran de realitzar a zones impermeabilitzades o als llocs destinats a tal efecte.
 - b.S'hauran de dur a terme les mesures necessàries per evitar l'emissió de pols.
 - c.La canalització de l'aigua provinent del pou s'haurà de realitzar per camí existent, en la mesura que sigui possible.
 - d.Les terres de les excavacions s'hauran de reaprofitar a la pròpia obra i els excedents seran gestionats adequadament.
- 4.D'acord amb l'informe del Servei de Residus:
 - a.Pel que fa al tractament dels llots de depuradora, en cap cas es destinaran a eliminació sinó que es destinaran a valorització.
 - b.Referent als residus perillosos i a les condicions d'emmagatzematge s'ha de tenir en compte el RD 833/1988 i cal tenir en compte que l'emmagatzematge dels residus perillosos, segons la Llei 22/2011 serà com a màxim de 6 mesos.
- 5.D'acord amb l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General de Medi Rural i Marí les instal·lacions no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada.

Es recorda que:

- 1.Tal com s'indica a l'informe de la Secció d'Atmosfera:
 - a.S'haurà de notificar a la Secció d'Atmosfera tant la producció de vi com la utilització de la caldera.
 - b.Les revisions periòdiques s'hauran de realitzar per un organisme de control autoritzat pel que fa a les mesures d'emissió dels focus emissors.
- 2.Els residus de construcció-demolició s'hauran de gestionar tal com estableix el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.
- 3.S'haurà de sol·licitar i obtenir autorització per l'ús d'aigües depurades per a reg abans de l'inici de l'activitat.
- 4.S'haurà de sol·licitar el canvi d'ús (industrial) de la captació d'aigua subterrània existent a la parcel·la 32 del polígon 6, i si és necessari l'increment del volum d'extracció en base a les noves necessitats.
- 5.S'haurà d'obtenir autorització per a la utilització de l'aigua a les parcel·les on es desenvoluparà l'activitat (20, 22, 23, 57, 58 i 18 del polígon 6).
- 6.S'hauran de guardar tots els comprovants de la correcta gestió dels diferents residus perillosos i no perillosos generats a la finca, especialment el buidatge de la fossa sèptica.

Es recomana:

- 1.La realització d'una sonometria un cop iniciada l'activitat per comprovar que es compleixen els límits establerts.
- 2.Estudiar la possible implantació d'energies renovables per al subministrament d'energia elèctrica.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 10 d'abril de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

