

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE LLOSETA

8513**Aprovació definitiva expedient modificació Unitat Actuació UA-15**

Nº Registre Entitat Local 01 070295

De conformitat amb l'article 14 Delimitació de polígons i unitats d'actuació i fixació del sistema de gestió urbanística, del DL 2/2012, de 17 de Febrer (actualment article 14 de la Llei 7/2012, de 13 de Juny, es fa saber pel general coneixement, que la Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el passat, 30-04-2013, va aprovar entre altres, el següent acord:

"11.4.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'UNITAT D'ACTUACIÓ UA-15.-

Per unanimitat, s'aprova la proposta de resolució, data 30-04-2013 que a continuació es transcriu:

"EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-15**"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ"****I.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIU.-**

1.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el passat dia 27/04/2012, aprovà inicialment l'expedient de modificació de la unitat d'actuació UA-15, segons la documentació redactada per l'arquitecte municipal, que integra una "exposició prèvia", "els fins, objectius amb indicació de la conveniència i oportunitat i justificació", així com la "documentació gràfica" pertinent.

2.- L'expedient inicialment aprovat, es va sotmetre a informació pública, durant el termini de 15 dies (en la post d'anuncis de l'Ajuntament, en el BOIB núm. núm. 69, de data 15/05/2012, i pàgina web municipal). Així mateix l'acord ha estat notificat als propietaris afectats.

3.- Dins el tràmit d'informació pública, s'han presentat dos escrits d'al·legacions – RGE núm. 806 i núm. 807, de data 30.05.2012.

4.- En resposta a dites al·legacions, l'arquitecte municipal ha redactat el següent informe, que seguidament es transcriu: **"INFORME MUNICIPAL**, redactado en continuidad al correspondiente a 27.04.12, respecto a la **modificación unidad de actuación U-15; contenida en las NNSS vigentes del T.M. de Lloseta"**.

Justificación

La superficie de la "U-15" de 7.077,77m2, se mantiene en la presente modificación, emplazada en el suelo urbano de Lloseta, en la parte superior de las calles, Reverend Llorenç Pons y Mont, previamente a la modificación en la superficie citada se destinan 1.481,85 m2 a vía pública, 72,00 m2 a espacio libre público ELP y 6.153,92 m2 a la zona I: residencial III, la presente modificación conlleva destinar 1.033,85 m2 a vía pública, 92,00 m2 a ELP y 6.601,92 m2 a la zona I referida, es decir el aumento en 20,00 m2 del ELP en la unidad, cumple adecuadamente la normativa vigente (mínimo 5 m2 de ELP / habitante), el aumento en 448,00 m2 de la zona I residencial, implica la posibilidad de formalización de UNA vivienda más, respecto a la previstas en la unidad previamente a la modificación.

La inclusión dentro del suelo residencial de la unidad, zona I referida, de la construcción existente, actualmente fuera de ordenación (emplazada en parte en la vía pública) ubicada en la parte inferior de la unidad en c/Mont (s.doc. grafico adjunto 1), pasaría a situación "d'inadequació" "por no cumplimentar el parámetro de 5 m. de separación mínima a vial que fija la zona I, ratificándose lo anteriormente expuesto por la Junta de Govern del Ajuntament de Lloseta, en la sesión ordinaria de 27.04.12, adoptándose por unanimidad aprobar la modificación de la unidad de actuación U-15, de acuerdo al informe municipal de 27.04.12.

Es necesario considerar que la referida zona I, es un área de carácter extensivo del suelo urbano de Lloseta, con el objetivo de llegar a formalizarse en ella construcciones aisladas (máximo de PB+P1º), destinadas a una vivienda / solar de superficie mínima 400 m2, debiéndose cumplir que cada nueva futura vivienda disponga de acuerdo a la normativa vigente de al menos una plaza de aparcamiento dentro del solar ligado a la misma.

Se hace constar la comprobación efectuada en el entorno inmediato a la U-15, relativa a la existencia de plazas de aparcamiento, en hora de mayor demanda de las mismas (s.doc. adjunto 2: a 08.11.2012, F1: h.20,52 y F2: h.20,53). En Lloseta, a 22.03.2013, fdo. el arquitecto municipal".-



II.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.- S'ha seguit el procediment establert a: *Artículo 14 Delimitación de polígonos y unidades de actuación y fijación del sistema de gestión urbanística, del DL 2/2012, de 17 de Febrer (actualment article 14 de la Llei 7/2012, de 13 de juny).*

1. El Ayuntamiento podrá modificar los polígonos y las unidades de actuación, que podrán ser discontinuas y afectar a todas las clases de suelo, que se encuentren previstas en los instrumentos de planeamiento, así como hacer la primera delimitación cuando estos instrumentos no la contengan, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- **a)** Una vez aprobada inicialmente la delimitación, se someterá el expediente al trámite de información pública durante un plazo de quince días, mediante anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la correspondiente dirección o punto de acceso electrónico municipal. También se dará audiencia a los propietarios afectados durante idéntico plazo.
- **b)** La aprobación definitiva de la delimitación se pronunciará sobre las alegaciones presentadas. Si se hubiese de producir un aumento o disminución de la superficie del polígono o unidad de actuación superior en un 10 % con respecto a la propuesta inicial, de forma previa a la aprobación definitiva se deberá repetir el trámite de audiencia a los propietarios afectados.
- **c)** La eficacia de la delimitación aprobada se diferirá hasta la publicación del acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de las Illes Balears. Asimismo, la delimitación aprobada se publicará en la correspondiente dirección o punto de acceso electrónico municipal.

2. Este mismo procedimiento servirá para sustituir el sistema de gestión urbanística o para fijarlo cuando no estuviese ya previsto en el planeamiento”.

II.- No cal prendre en consideració les al·legacions presentades, atès els motius expressats a l'informe de l'arquitecte municipal abans transcrit.

Per tot això, s'eleva a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades – RGE núm. 806 i 807, de 30.05.2012, dins el tràmit d'informació pública.

SEGON.- Aprovar definitivament l'expedient de modificació de la unitat d'actuació UA-15.

TERCER.- Publicar en el BOIB i en la pàgina web de l'Ajuntament el present acord d'aprovació definitiva.

QUART.- Notificar el present acord als que apareixen com interessats a l'expedient tramitat.

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament, el recurs jurisdiccional, davant el Jutjat de lo contenciós administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.- Lloseta, a 30 d'abril de 2013.- El Batlle, Davant meu, El Secretari, “

Lloseta, a 7 de maig del 2013

El Batlle,
Bernat Coll Ramon

