



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE MAÓ**

**8353**

***Ocupació i inscripció de terrenys de cessió obligatòria i gratuïta de dues porcions de terreny a Binidali, destinats a servei d'abastament i distribució d'aigua, procedents de la finca registral núm. 6.162/2, terme municipal de Maó***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 22 d'abril de 2013, va acordar:

PRIMER. Incoar l'expedient per a l'ocupació directa i la inscripció dels terrenys assenyalats a l'apartat següent, de cessió obligatòria i gratuïta al sector Binidali, del terme municipal de Maó, en virtut del que disposen els articles 30.2 i 31 (inscripció de terrenys de cessió obligatòria en virtut de certificat de l'òrgan actuant) del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

SEGON. Aprovar la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa i la inscripció dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta al sector Binidali, del terme municipal de Maó, procedents de la finca registral núm. 6.162/2, tom 880, llibre 322, foli 169:

PORCIÓ 1 de terreny, situada en sòl rústic, al paratge conegut com Binidali, del terme municipal de Maó, destinat a sistema general de serveis tècnics (ST. Abd, abastament d'aigua i distribució), segons el Pla general d'ordenació urbana de Maó, aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 8-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012. Té forma rectangular i una superfície de 774 m<sup>2</sup>, que se segrega de la part nord de la finca matriu, finca 6.162/2, i forma part de la parcel·la 66 del polígon 9 del Cadastre de Rústica. Limita: al nord, al sud i a l'oest, amb la resta de la finca matriu; i a l'est, amb la carretera de Sant Climent a Binidali. Aquesta porció té al seu interior el pou d'aigua núm. 1 (DI-9021), dues casetes i dos dipòsits d'aigua.

PORCIÓ 2 de terreny, situada en sòl rústic, al paratge conegut com Binidali, del terme municipal de Maó, destinat a sistema general de serveis tècnics (ST. Abd, abastament d'aigua i distribució), segons el Pla general d'ordenació urbana de Maó, aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 8-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012. Té forma quadrada i una superfície de 44 m<sup>2</sup>, que se segrega de la part nord de la finca matriu, finca 6.162/2, i forma part de la parcel·la 178 del polígon 9 del Cadastre de Rústica. Limita: al nord, amb l'estància de Binidali; a l'est, amb la carretera de Binidali a Binisafúller; al sud i a l'oest, amb la resta de la finca matriu. Aquesta porció té al seu interior el pou d'aigua núm. 2 (DI-27.852 i SH 2/29) i una caseta.

Titular registral de la finca registral núm. 6.162/2: Joaquín Ensesa Cuatrecasas.

Titulars dels pous: Joaquín Ensesa Cuatrecasas, del pou núm. 1; i Aguas de Binidali, SA, del pou núm. 2.

TERCER. Declarar la innecessarietat de la llicència de segregació de les dues porcions de terrenys esmentades, de conformitat amb el que disposa l'article 13.3.a) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

QUART. Notificar aquest expedient al titular registral de la finca objecte de cessió i als titulars dels pous, i concedir-los-hi un termini de 30 dies perquè sol·licitin la tramitació del projecte d'equidistribució, si fos oportú.

CINQUÈ. Publicar aquest acord en el BOIB, en un diari insular i en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament, perquè en un termini de 30 dies es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

L'expedient se sotmet a informació pública, durant un termini de 30 dies, amb la finalitat que s'hi puguin presentar reclamacions o al·legacions, i sol·licitar la tramitació del projecte d'equidistribució, si fos oportú, tot açò en compliment del que disposa l'art. 31 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 59.5 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present edicte servirà també de notificació a les persones interessades que siguin desconegudes o de les quals s'ignori el domicili.

Maó, 2 de maig de 2013

**LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME**  
**ANA LÍA NOVAL GARCÍA**

