

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE COSTITX

8324***Ratificació de conveni***

En compliment del que disposa l'article 11 del Real Decret Legislatiu 2/2008, es fa públic l'acord de ratificació del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i el sr. Miquel Munar Munar, ratificat pel Ple de la Corporació, en sessió Ordinària de 2 d'agost de 2010, el qual es transcriu a continuació:

“7. RATIFICACIÓ DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE COSTITX I EL SR. MIQUEL MUNAR MUNAR.

S'acorda per unanimitat del membres de la Corporació de Costitx, ratificar el conveni subscrit en data 5 de maig de 2010, entre l'Ajuntament de Costitx i el Sr. Miquel Munar Munar, en el sentit:

.- Que el Sr. Miguel Munar Munar és propietari de la finca rustica situada en el polígon 2 parcel·la 383 del parcel·lari cadastral rústic de Costitx, amb la següent descripció registral: “Porció de terra de secà i indivisible, denominada SA TANCA en el terme de Costitx. Té una superfície de 5327 m2. Sobre la mateixa hi ha construïda una edificació de planta baixa d'us agrícola i que té una superfície construïda de 81,60 m2. L'indors: Nord, amb terra de Miguel Moragues; Sud, amb el cementeri de Costitx i amb terra d'hereus de Joan Mut; Est amb Camí que de Costitx va a Inca i Binissalem; i Oest, amb terra d'Antonia Horrach.

- Títol: Li pertany en plena propietat en virtut d'escriptura pública d'acceptació d'herència autoritzada en data 13 de juliol de 2006 pel Notari de Sineu D. Joan Munar Bennassar.

- Inscripció: Registre de la Propietat d'Inca nº 1, Tom 4111, Llibre 84, Foli 203 finca 953 de Costitx.

- Referència Cadastral: 07017A002003830000JZ

- Lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de pagament d'imposts. Lliure d'arrendaments.

II.- Que l'Ajuntament de Costitx està en tràmit de modificació de les NNSS de Costitx i adaptació al Pla Territorial de Mallorca, havent-se aprovat inicialment en sessió ordinària del Ple del Consistori de data 20 de juliol de 2009.

III.- Que com a conseqüència de la nova planificació projectada per al terme municipal de Costitx, s'ha previst la creació d'un un vial públic i aparcament a una part de la finca descrita en l'Expositiu I, colindant amb el cementeri municipal, en una superfície aproximada de 850 m2.

IV.- Que, ambdues parts, després de tenir els oportuns contactes

Acorden,

Primer.- Que D. Miguel Munar Munar cedeix de forma lliure i gratuïta a l'Ajuntament de Costitx una superfície de 850 m2 de la finca descrita a l'expositiu I necessària per a la construcció d'un nou vial i aparcament públic.

Que, en tot cas, si fora necessària la cessió d'una superfície major a l'esmentada, per executar la nova infraestructura projectada, el compareixent expressa la seva conformitat a atorgar una cessió complementària.

Segon.- A fi i efectes d'allò convingut en el present document, s'adjunta, com a annexe nº 1, plànol indicatiu de la superfície de la finca que es cedeix a l'Ajuntament de Costitx, així com l'estat en que queda la finca de D. Miguel Munar Munar, després de la cessió, signat per ambdues parts.

Tercer.- La cessió de la propietat que es fa a l'Ajuntament és del ple domini i lliure de càrregues i gravàmens i d'arrendataris.

Quart.- El Sr. Munar es compromet a comparèixer a la Notaria que l'Ajuntament de Costitx designi per a l'elevació a escriptura pública del present document en el termini màxim de 15 dies des del requeriment municipal. Totes les despeses de la cessió seran a compte de l'Ajuntament de Costitx.

Cinquè.- Es donarà compte al Ple de l'Ajuntament del present document de permuta, a fi i efecte de la seva autorització i ratificació.”



El qual es fa públic perquè es puguin presentar les reclamacions i suggeriments que s'estimin pertinents. Transcorregut el termini sense que s'hagin presentat al·legacions, el conveni s'entendrà aprovat definitivament.

Costitx, 23 d'abril de 2013

EL BATLE

Antoni Salas Roca

