



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

8228

Resolució del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i del projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià, al empar de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a la obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública

Relació de fets

1. Per Acord del Consell de Govern el 16 d'abril de 2010, s'acordà l'aprovació inicial de les normes subsidiàries i complementàries del planejament de la reserva estratègica de sòl PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià, exp. R.E.S núm.50 (BOIB núm.62, de 24.04.2010).

2. Per Acord del Consell de Govern de data 15 d'abril de 2011 s'acordà l'aprovació definitiva de les normes subsidiàries i complementàries del planejament de la reserva estratègica de sòl del PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià, exp. R.E.S núm.50 (BOIB núm.70, de 12.05.2011).

3. En data 23 de maig de 2011, es va remetre un escrit al propietari dels terrenys de l'anomenada reserva estratègica de sòl, mitjançant el qual es tramet l'acord d'aprovació definitiva, còpia de les normes subsidiàries i complementàries del planejament i còpia de l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics. Es recorda al propietari el termini de cinc mesos, des de l'aprovació definitiva, per presentar el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues.

4. En data 12 de setembre de 2011 i 6 d'octubre de 2011, va tenir entrada en aquesta Conselleria, amb núm. de registre 5916/2011 i 9082/2011, la següent documentació:

- Projecte d'urbanització i annexes de la reserva estratègica de sòl del PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià.
- Projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià.
- Estudi d'impacte ambiental dels projectes d'urbanització i de les escomeses exteriors + 2 annexes.

5. En data 28 de febrer de 2012 es va remetre a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears el Projecte d'urbanització i annexes de la reserva estratègica de sòl del PERI-MG del pol. XX, Magaluf. Calvià per a que fos sotmès a l'Avaluació d'Impacte Ambiental.

6. Per Resolució del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de data 14 de febrer de 2012, s'aprovà inicialment el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià (BOIB núm. 32 d'1.03.2012), obrint-se un període d'informació pública dels projectes anomenats, en el qual no consta la presentació de cap al·legació.

7. El 2 de març de 2012 es va enviar a l'Ajuntament de Calvià còpia dels anomenats projectes amb la sol·licitud dels corresponents informes vinculants.

8. El 30 de març de 2012, la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori va rebre els informes municipals sol·licitats, en aquests informes l'Ajuntament de Calvià proposa la revisió i correcció de diversos punts dels projectes d'urbanització i de distribució de beneficis i càrregues.

9. En 4 de gener de 2013 es va remetre a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la documentació del projecte i del estudi d'impacte ambiental, el certificat acreditatiu de l'exposició pública, els oficis de consulta realitzats i els informes de les administracions rebuts.

10. Durant la tramitació de subsanació de deficiències del projecte d'urbanització i del projecte de distribució de beneficis i càrregues, el promotor va presentar en aquesta Conselleria la següent documentació complementària:

- 4 Còpies del projecte refós d'urbanització i escomeses exteriors (subsanció de deficiències).
- Memòria annexa projecte de balsa de laminació.
- Documents complementaris al estudi d'impacte ambiental en subsanació de deficiències.
- 4 còpies modificades visades del projecte de distribució de beneficis i càrregues.





- Document original de conformitat dels dos copropietaris de la res-50.

11. Solventades les deficiències informades sobre el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues i per a poder procedir a la seva aprovació definitiva, en data 11 de febrer de 2013, va tenir entrada en aquesta Direcció General, amb núm. de registre 50, l'Acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del projecte d'urbanització de la RES-50, aiguamoll i escomeses exteriors.

Fonaments de dret

Primer. La Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, regula la planificació i l'execució d'actuacions l'objecte directe de les quals és aconseguir d'una manera extraordinària i urgent sòl urbanitzat destinat a la construcció d'habitatges sotmesos a un règim de protecció pública o preu taxat.

Segon. L'article 5, apartat 2, de l'esmentada Llei estableix que *"aquests projectes han de contenir les determinacions exigides en la legislació urbanística general i seran tramitats segons el que s'hi estableix, amb la particularitat que la seva tramitació i aprovació seran efectuades per la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, amb informe previ vinculant de l'ajuntament respectiu. L'informe esmentat s'emetrà en el termini d'un mes i s'entendrà emès per silenci positiu"*.

Per tot això, dicto la següent

Resolució

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià, a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.
2. Publicar aquesta Resolució, així com el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià en el BOIB.
3. Notificar la present Resolució a tots els propietaris i titulars de drets reals que constin en l'expedient com a interessats.
4. Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar amb caràcter potestatiu, i d'acord amb el que estableixen els articles 107, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, recurs de reposició davant el Conseller d'Habitatge i Obres Públiques en el termini d'un mes, o bé directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Els terminis d'interposició d'ambdós recursos es comptaran des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. Igualment, els interessats poden interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Palma, 20 de febrer de 2013

El Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Gabriel Company Bauzá

Podeu consultar link Projecte d'urbanització de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl PERI-MG del Pol. XX, Magaluf. Calvià

http://dghabita.caib.es/RES_PERI-MG_POL_XX,_MAGALLUF_PUBLICACIO_BOIB.pdf

