



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

8064**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 515/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament D. MIGUEL CABALLERO BENITEZ con N.I.F 43029241-J y D^a NICOLA JANE ROBERT con N.I.E X0957677A, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament D. MIGUEL CABALLERO BENITEZ con N.I.F 43029241-J y D^a NICOLA JANE ROBERT con N.I.E X0957677A i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat dels deutors, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 1353 TOMO 4355 LIBRO 155 FOLIO 196 CALVIA 2.

URBANA. Parcela B procedente de la finca llamada "La Era o Cas Concó y El Comellà d'en Guixa", sita en el lugar de Capdellà, en este término de Calvià. Tiene una superficie total de MIL CUATROCIENTOS TREINTA METROS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS, más cien metros y noventa y nueve decímetros cuadrados, destinados a su cesion al Ayuntamiento de Calvià, para vial, por realineación de solares. Linda, mirandola desde el Carrer de las Playas, por el que tiene su acceso: al frente, en línea de treinta metros noventa y cinco centímetros, con dicho Carrer, en la que esta señalada hoy con el número cuarenta y ocho de policía urbana; derecha, con la parcela A de la misma procedencia; izquierda, parcela C de la misma procedencia; y fondo, con tierra de Don Gabriel Porcel y Servera. Sobre dicha parcela se ha construido un Edificio destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada que se desarrolla en: Planta Baja, con una superficie construida de CIENTO TREINTA Y CUATRO CON CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, distribuida en recibidor, estar-comedor, despacho, cuarto aire acondicionado, despensa, cocina-office, cuarto técnico, coladuría y garage, tiene ademas una terraza situada a la derecha, entrando, de CATORCE CON DIECINUEVE METROS CUADRADOS útiles, otras terraza en la parte posterior derecha de TREINTA Y CINCO CON NOVENTA METROS CUADRADOS, un porche, situado en la parte posterior, de VEINTICINCO CON NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS y una piscina de superficie útil VEINTICUATRO CON CINCUENTA METROS CUADRADOS. Y planta piso, de superficie construida de CIENTO TREINTA Y UN CON OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, más un porche de DIEZ CON OCHENTA METROS CUADRADOS útiles, y un balcón. Se compone de distribuidor, tres dormitorios, dos baños, un vestidor y cuarto de ropa. La cubierta es en parte de teja árabe y en parte destinada a instalación de energía alternativa. Le corresponde la Referencia Catastral 4312012DD5841S0001JS. La finca de este número tiene constituida a su favor SERVIDUMBRE de paso sobre una porción de la finca registral 895 obrante al folio 6 del libro 19 de Calvià 2.

DERECHO DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: pleno dominio de una mitad indivisa cada uno, según escritura de AGREGACION de fecha 08 de Noviembre de 2007 ante el Notario de Calvià D. Raimundo Fortuny Marqués.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2010, 2011 i 2012. Recollida i eliminació de fons de l'exercici 2012.

Import del principal del deute: 6.316,50 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1.263,30 €

Interessos de demora: 310,66 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 8.140,46 €

A deduir la quantitat de 1.602,06 € per diligència d'embargament de diners en comptes oberts en entitats de crèdit o de dipòsit.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **6.538,40 €**.



D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 2, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 14/02/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè porti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 10 d'abril de 2013

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margalida Vaquer Manresa

